Den Haag

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 324478

24 juli

2025

## Bekendmaking van het voornemen tot verhuur van een perceel grond met het daarna vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal ten behoeve van een buitenruimte voor het asielzoekerscentrum aan de Saturnusstraat 9 in de gemeente Den Haag

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak openbaar te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest tevens van toepassing is bij verhuur van onroerende zaken door de overheid (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402).

Op basis van het Didam-arrest dient de gemeente bij onder meer de verhuur van vastgoed een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Op basis van de hierna genoemde argumenten is de gemeente Den Haag van oordeel dat bij deze verhuur het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers te dezen handelend als publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd te 's-Gravenhage de enige serieuze gegadigde is voor de huur van de hierna genoemde locaties.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om het perceel grond op het hiernavolgende adres te verhuren als buitenruimte ten behoeve van een asielzoekerscentrum:

1. gelegen aan de Saturnusstraat 9 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AP, nummer 1826, ter grootte van circa 365m$^2$

De argumenten:
Het Centraal Orgaan voor opvang asielzoekers verzorgt de opvang van asielzoekers in geheel Nederland. Het Centraal Orgaan voor opvang asielzoekers huurt het pand aan de Saturnusstraat 9 of is het voornemens te gaan huren. Het voorterrein maakt onderdeel uit van het door het COA aangehuurde pand Saturnusweg 9. De huurovereenkomst voor de grond zal voor dezelfde tijd worden aangegaan als de huur voor de het pand. Het buitenterrein wordt omsloten door hekken en is daardoor onlosmakelijk verbonden met het terrein Saturnusstraat 9. Om die reden kan het Centraal Orgaan voor opvang Asielzoekers als enige serieuze gegadigde worden aangemerkt voor de huur van het perceel grond op voormelde locatie.

Termijn reactie:
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan de publiekrechtelijke rechtspersoon "Centraal Orgaan opvang Asielzoekers" kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. verhuring COA te 's-Gravenhage.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen 20 kalenderdagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen huurovereenkomst met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen huurovereenkomst met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers te sluiten.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).