

Herstelbesluit bestemmingsplan 'Kop West Alphen aan den Rijn'

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt (op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening) bekend dat de gemeenteraad op 17 juli 2025 het herstelbesluit bestemmingsplan Kop West heeft vastgesteld.

Achtergrond

Op 15 december 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Kop West Alphen aan den Rijn' (met identificatienummer NL.IMRO.0484.Akopwest-VA01) vast. Het plan gaat over de gronden aan de Hoorn 75 tot en met 79 en Ondernemingsweg 1A in Alphen aan den Rijn. Voor deze gronden is een ontwikkeling gewenst van maximaal 330 woningen en maximaal 15.000 m² aan commerciële functies, waaronder (creatieve) bedrijvigheid (t/m categorie 3.2), kleinschalige kantoren, kleinschalige horecagelegenheden en volumineuze detailhandel met bijbehorende parkeervoorzieningen. Het bestemmingsplan maakt dat mogelijk.

Tegen dit besluit van de gemeenteraad is beroep ingesteld. In een tussenuitspraak van 16 april 2025 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (op grond van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht) de gemeenteraad opgedragen een aantal punten te herstellen.

Wat houdt het herstelbesluit in

Om aan deze opdracht te kunnen voldoen, heeft de gemeenteraad een herstelbesluit genomen. In het herstelbesluit bestaat kort samengevat uit:

- een aanvullend onderzoek naar de vestigingsmogelijkheden van planologisch toegestane bedrijvigheid op het naastgelegen perceel Ondernemingsweg 1 in relatie tot de woningbouw in het plangebied, inclusief een belangenafweging,
- een aanpassing van artikel 3.3.3, sub f, zodat nu is geborgd dat geluidgevoelige maatschappelijk voorzieningen alleen mogelijk zijn als wordt voldaan aan de wetgeving voor geluid
- en aanpassing van de voorwaardelijke verplichting in artikel 3.6.1, sub a zodat nu duidelijker is aan welk besluit hogere waarden wordt gerefereerd en is geborgd dat de op te richten bebouwing in het plangebied die dient als afscherming voor de woonfuncties in het plangebied in stand wordt gelaten

Dit besluit is verwerkt in het bestemmingsplan 'Kop West Alphen aan den Rijn', dat nu in een nieuwe versie (-VA02) wordt gepubliceerd. De overige onderdelen van het in 2022 vastgestelde bestemmingsplan Kop West blijven met dit besluit ongewijzigd.

Hoe kunt u het herstelbesluit inzien

Het herstelbesluit (met identificatienummer NL.IMRO.0484.Akopwest-VA02) en de bijhorende bestanden liggen vanaf 31 juli 2025 voor zes weken ter inzage en zijn in te zien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal bekijken via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart of www.ruimtelijkeplannen.nl (door het invoeren van een adres, plannaam of bovenstaand identificatienummer).

Hoe kunt u beroep instellen?

Vanaf 31 juli 2025 kunt u gedurende zes weken beroep instellen tegen de planonderdelen die deel uitmaken van het herstelbesluit. Het beroep richt u aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Let op: voor het besluit geldt de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat:

- alle beroepsgronden (de argumenten voor een beroep) in het beroepsschrift moeten worden opgenomen
- het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard (niet inhoudelijk wordt behandeld) als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend
- de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld

Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet geldt.

Als u niet kunt wachten op de beslissing

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat de gevolgen van het besluit niet worden uitgesteld. Als u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroep kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling. U kunt ook digitaal een beroep en verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website digitaaloket.raadvanstate.nl voor meer informatie over het digitaal indienen van een beroep en een verzoek om voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 30 juli 2025.