

Verleende omgevingsvergunning Schiekade 51A - Rijksmonument

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Schiekade 51A, 3033BD, interne verbouwing en het splitsen van een woning. Het plan omvat het splitsen van een woning naar twee zelfstandige woningen. De huidige woning bestaat uit het souterrain, de beletage en de eerste verdieping. In het plan wordt het souterrain en de beletage afgesplitst van de eerste verdieping om twee woningen te realiseren. Op de woonverdiepingen worden enkele binnen-deuren weggehaald en dichtgezet met behoud van de deuren (eenzijdig zichtbaar). Een eenvoudige binnenwand ter plaatse van de en-suite deuren wordt weggehaald en de schuifdeuren weer gangbaar gemaakt. Tussen de nieuw te maken woningen wordt ter plaatse van de binnentrap een brandwerende scheiding gemaakt. De bestaande trap wordt aan de onderzijde brandwerend bekleed. De toegangsdeur van de woning op de 1e verdieping is gesitueerd op de 1e verdieping. In de smalle beuk wordt in de achterkamer (voorheen keuken) op de beletage en 1e verdieping een badruimte gemaakt. De keuken-ruimtes worden in de achterkamers van beletage en 1e verdieping gemaakt. In de bestaande houten puiken in de achtergevel zal dubbel glas worden geplaatst. Aan de buitenzijde wordt een opzetlat gebruikt waarbij de bestaande glassponning voor het dubbelglas wordt uitgefreesd. Tegen de gesloten muurvlakken van de achtergevel worden voorzetwanden geplaatst. De voorgevel blijft onveranderd (datum besluit 18-07-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.02.00020).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl