

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, partiële herziening Koopsweg 1, de Lutte”

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat de gemeenteraad op 6 mei 2025 het bestemmingsplan “Buitengebied, partiële herziening Koopsweg 1, De Lutte” gewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan met ID nummer NL.IMRO.0168.bp008vzp20ph007-0401 ligt met ingang van donderdag 24 juli 2025 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage.

Omschrijving plan

Om toekomstbestendig te blijven heeft het bedrijf (tuin- en parkmachines) aan Koopsweg 1 een nieuw bedrijfsgebouw (omvang 600m²) nodig. Om dit bedrijfsgebouw te realiseren, dient het maximaal toegestane bebouwingsoppervlakte binnen het bijbehorende bestemmingsvlak te worden verruimd. Deze verruiming gaat gepaard met een investering in het landschap op basis van het KGO-beleid. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien.

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan is een wijziging aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan. Het betreft hier een aanscherping van het (landschappelijk) inpassingsplan.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van donderdag 24 juli 2025 tot en met 3 september 2025 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via het Omgevingsloket (Regels op de kaart) worden bekeken.

Beroep

Een belanghebbende kan gedurende de periode van ter inzage legging tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het [Digitaal Loket van de Raad van State](#).

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook online via het [Digitaal Loket van de Raad van State](#). In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Losser, 24 juli 2025