

Kennisgeving voornemen tot voorbereiding wijziging Omgevingsplan Zwolle voor de woningbouwlocatie Breecamp West

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging ziet op de ontwikkeling van een nieuwbouwwijk ten noordwesten van de wijk Stadshagen in Zwolle.

Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Naam van de wijziging

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan Zwolle betreft Breecamp-West.

Doel van de wijziging

Het plan

De wijziging van het omgevingsplan betreft de realisatie van een nieuwbouwwijk met ongeveer 650 woningen en daarbij behorende inrichting en ondergeschikte voorzieningen. Het plangebied is op dit moment nog in gebruik als agrarisch gronden. De locatie is in het geldende (tijdelijke deel van het) omgevingsplan aangewezen als een uit te werken bestemming naar wonen. Voor het plan is een ruimtelijk ontwikkelingsplan opgesteld dat op 16 juni 2025 door de gemeenteraad is vastgesteld.

De locatie

De locatie Breecamp-West ligt in de noordwesthoek van de wijk Stadshagen. Het ligt aan de westzijde van de Scholtensteeg. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrenst door de spoorlijn Zwolle-Kampen. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Stuurmansweg.

Participatie

Bij de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan heeft er al participatie plaatsgevonden met de omgeving en overlegpartners. Zo heeft initiatiefnemer gesprekken gevoerd met de buurt en zijn diverse informatiebijeenkomsten georganiseerd. De gevoerde participatie staat beschreven in het participatiejournaal dat voor dit plan is opgesteld en onderdeel uitmaakt van het ruimtelijk ontwikkelingsplan. Daarnaast is het plan besproken met diverse overlegpartners via de regionale omgevingstafel.

Procedure

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure. De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage. U kunt nu nog geen zienswijze indienen. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale gemeenteblad.