

Bekendmaking voornemen grondverkoop van een perceel grond gelegen aan de Jan van Scorelstraat 8 te Spijkenisse aan de besloten vennootschap Loft Spijkenisse 2 B.V.

"Didam"-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten ten aanzien van openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor, in dit geval, de aankoop van dit onroerend goed.

Voornemen

De gemeente Nissewaard heeft het voornemen een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Spijkenisse sectie E nummer 6941 (gedeeltelijk), gelegen nabij Jan van Scorelstraat 2 - 8, met een totale oppervlakte van circa 53m², zoals met schuine lijnen is aangegeven op de situatietekening met nummer 02-23-2015 te verkopen aan de besloten vennootschap Loft Spijkenisse 2 B.V. ten behoeve van woningbouw voor mensen met een zorg behoefte.

Motivering

De gemeente Nissewaard meent om de navolgende redenen dat de beoogd koper, LOFT Spijkenisse, de enige gegadigde is om voornoemd perceel, kadastraal bekend gemeente Spijkenisse, sectie E, nummer 6941 (gedeeltelijk) te verkrijgen. De gemeente Nissewaard voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

1. LOFT Spijkenisse B.V. op haar eigendom woningbouw wil realiseren voor mensen met een zorg behoefte, waartoe hij inmiddels een plan heeft ontwikkeld dat past binnen de door de gemeente gestelde kaders en waarvoor Partijen een Anterieure overeenkomst zijn aangegaan;
2. LOFT Spijkenisse B.V. voor de realisatie van het plan het perceel nodig heeft;
3. LOFT Spijkenisse B.V. als enige particuliere eigenaar grenst aan het perceel.

Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor voorgenomen verkoop.

Reactie

De gemeente Nissewaard zal drie weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het sluiten van een overeenkomst. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan m.bos@nissewaard.nl onder vermelding van "Voornemen verkoop grond Jan van Scorelstraat". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling.

Aangezien deze voorgenomen rechtshandeling geen besluit betreft in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen hiertegen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van voornoemde wet worden ingediend dan wel ingesteld.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich melden bij de gemeente Nissewaard, Marthanja Bos, m.bos@nissewaard.nl.