

Bekendmaking voornemen grondverkoop van perceel grond gelegen aan Nijverheidstraat 2, te Zuidland aan Gebroeders Blokland Ontwikkeling en Bouw B.V.

"Didam"-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij een voorgenomen verkoop van een onroerende zaak transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor de aankoop van de onroerende zaak. In genoemd arrest wordt ook een uitzondering geformuleerd. Van een selectieprocedure kan worden afgezien, als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte. In dat geval moet het voornemen tot de voorgenomen een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Voorgenomen grondverkoop

De gemeente Nissewaard is voornemens een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Zuidland, sectie B, nummer 5688 (gedeeltelijk), ter grootte van ca. 80 m² gelegen nabij het adres Nijverheidstraat 2, te Zuidland, te verkopen aan Gebroeders Blokland Ontwikkeling en Bouw B.V. ten behoeve van woningbouw.

Motivering

Gelet op het voorgaande is de gemeente Nissewaard van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. De gemeente Nissewaard voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

1. Gebroeders Blokland Ontwikkeling en Bouw B.V. is reeds eigenaar van de percelen aan de Nijverheidstraat 2 waaraan het te verkopen perceel grenst;
2. De gemeente zal met Gebroeders Blokland Ontwikkeling en Bouw B.V. een anterieure overeenkomst aangaan voor het ontwikkelen van woningbouwontwikkeling en het doorlopen van de planologische procedures;
3. Perceel sectie B, nummer 5688 (gedeeltelijk) is op ruimtelijke en strategische gronden nodig om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken;
4. De eigendom van Gebroeders Blokland Ontwikkeling en Bouw B.V. is aanzienlijk groter dan het te verkopen perceel, waardoor deze een ondergeschikt aandeel vormt in de totaal benodigde grond voor het woningbouwplan;
5. Gelet op vorenstaande is het te verkopen perceel niet zelfstandig tot ontwikkeling te brengen.

Reactie

De gemeente Nissewaard zal drie weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het sluiten van een overeenkomst. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan m.bos@nissewaard.nl onder vermelding van "voornemen verkoop grond project Nijverheidstraat". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen privaatrechtelijke rechtshandeling. Aangezien deze voorgenomen rechtshandeling geen besluit betreft in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen hiertegen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van voornoemde wet worden ingediend dan wel ingesteld.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich melden bij de gemeente Nissewaard, Marthanja Bos, m.Bos@nissewaard.nl.