Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 322132

22 juli

2025

Bekendmaking van het voornemen tot verhuur van het pand aan de Walenburg 6 te ‘s-Gravenhage

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak openbaar te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit rechtspraak volgt dat het Didam-arrest tevens van toepassing is bij verhuur van onroerende zaken door de overheid (zie bijvoorbeeld ECLI:NL:RBMNE:2022:5402).

Op basis van het Didam-arrest dient de gemeente bij onder meer de verhuur van vastgoed een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Op basis van de hierna genoemde argumenten is de gemeente Den Haag van oordeel dat bij deze verhuur Stichting Kinderopvang 2Samen, statutair gevestigd te ’s Gravenhage en kantoorhoudende aan de Alexanderveld 5 (2585DB), de enige serieuze gegadigde is voor de huur van de hierna genoemde locaties.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om het pand inclusief buitenruimte op het hiernavolgende adres aan Stichting Kinderopvang 2Samen te verhuren ten behoeve van VVE-peuteropvang en buitenschoolse opvang:

- Het pand inclusief buitenruimte aan de Walenburg 6, kadastraal bekend gemeente ’s-Gravenhage, sectie AS, nummer 1979 ter grootte van circa 498m^2.

<u>De argumenten:</u>

De gemeente is voornemens om dit pand op de bovengenoemde locatie tijdelijk aan 2Samen te verhuren ten behoeve van VVE-peuteropvang en buitenschoolse opvang.

Sinds 1 mei 2024 huurt 2Samen van Stichting De Haagse Scholen drie ruimten (inclusief gebruik van sanitair, keuken, buitenruimte) in het naastgelegen schoolgebouw aan de Walenburg 25 te ’s-Gravenhage, waarin ook de basisschool De Leeuwerikhoeve is gevestigd. Deze ruimten worden gebruikt voor VVE-peuteropvang en buitenschoolse opvang. De Leeuwerikhoeve en 2Samen hebben een VVE-samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van het aanbod en doorgaande lijn peuter-kleuter. Zij ontwikkelen zich gezamenlijk tot een kindcentrum met een integraal en afgestemd aanbod voor kinderen van 2 tot en met 13 jaar.

De Leeuwerikhoeve is opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) van de gemeente Den Haag voor renovatie of nieuwbouw. Zowel De Haagse Scholen, De Leeuwerikhoeve als 2Samen hebben de ambitie uitgesproken om het kindcentrum in het vernieuwde gebouw voort te zetten en uit te breiden met dagopvang voor kinderen van 0 tot 4 jaar.

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2024-2034 heeft de gemeente vastgelegd dat zij zo goed mogelijk de samenwerking tussen kinderdagopvang, voorschoolse educatie en onderwijs zal faciliteren conform de ambitie in de HEA 2022-2026. Omdat in het huidige schoolgebouw aan de Walenburg 25 te ‘s-Gravenhage geen ruimte is om dagopvang (0 tot 4 jaar) te starten is de gemeente voornemens om tijdelijk (tot en met de realisatie van de nieuwbouw/verbouw van het schoolgebouw) circa 450 m2 van het leegstaande schoolgebouw aan de Walenburg 6 op basis van dit reeds bestaand samenwerkingsverband tussen De Haagse Scholen, De Leeuwerikhoeve en 2Samen vanaf 1 september 2025 te verhuren aan 2Samen om een Kindcentrum voor kinderen van 0 tot en met 13 jaar mogelijk te maken.

<u>Termijn reactie:</u>

Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan Stichting Kinderopvang 2Samen kunnen daartoe binnen 14 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een **gemotiveerd** bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. verhuring Walenburg 6 te ’s-Gravenhage.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen huurovereenkomst met de Stichting Kinderopvang 2Samen gesloten. De gemeente blijft te allen tijde bevoegd om te besluiten geen huurovereenkomst met Stichting Kinderopvang 2Samen te sluiten.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).