

Toepassingskader GROEP gemeente Woerden 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden;

gelet op artikel 3 tweede en derde lid van de vigerende Parkeerverordening gemeente Woerden;

Het wenselijk is om een toepassingskader vast te stellen om handvatten te geven voor wat betreft het afwijken van de parkeereis,

Besluit;

het toepassingskader GROEP gemeente Woerden 2025 vast te stellen

Artikel 1 Definities

1. Appartementen; verzamelterm voor zelfstandige wooneenheden waaronder flats, galerij-, portiek-, beneden- en bovenwoningen en wooneenheden boven bedrijfsruimten, voor zover voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur;
2. GROEP: afkorting voor Geen Recht Op Parkeren. De bewoner en/of huurder en/of gebruiker van een adres met GROEP heeft geen recht op een parkeervergunning;
3. GROEP-lijst: overzicht van alle adressen waar een beperking op van toepassing is ten aanzien van de uitgifte van parkeervergunningen;
4. POET: afkorting voor Parkeren Op Eigen Terrein. Dit betreft de fysieke ruimte op private, niet openbare grond bedoeld, ingericht en toegankelijk voor het parkeren van een auto. Hierbij wordt ook gerekend het huren of kopen van parkeerplaatsen op terrein van derden;
5. Parkeereis: het aantal parkeerplaatsen dat op basis van de vigerende Nota Parkeernormen en de daarin opgenomen mogelijkheid om onderbouwd af te wijken van die normering, nodig is om een bepaalde locatie te voorzien in de normatieve parkeerbehoefte van een ruimtelijke ontwikkeling;

Artikel 2 Inleiding

Op basis van de Nota Parkeernormen Woerden 2022 dient elke ruimtelijke ontwikkeling te voorzien in de berekende parkeerbehoefte. Bij de Omgevingsvergunningaanvraag wordt dit vastgelegd in een parkeereis. In bijzondere gevallen kan voor een ruimtelijke ontwikkeling door het college een afwijking van de parkeereis worden vastgesteld. Dit wordt ad-hoc vastgelegd in een afwijkingsbesluit waarbij afwijkingsgronden onderbouw en beargumenteerd worden. Het toepassingskader GROEP biedt handvatten om in een afwijkingsbesluit hiernaar te verwijzen voor wat betreft de parkeereis, zonder het apart benoemen van de afwijkingsgronden.

Artikel 3 Voorwaarden

1. Voor de ontwikkeling is nog geen omgevingsvergunning afgegeven;
2. De ontwikkeling is gelegen in gereguleerd parkeergebied in de binnenstad van Woerden;
3. De ontwikkeling wordt aangevraagd voor een kavel in de categorie "Transformatie stimuleren" in (delen van) de volgende straten, zoals aangeduid in de kaart op de volgende pagina:
 - Havenstraat
 - Nieuwstraat
 - Achterstraat
 - Meulmansweg
 - Wilhelminaweg
 - Plantsoen
4. De ontwikkeling betreft de transitie van winkel/bedrijf/opslag naar de functie wonen of de verbouwing danwel sloop/nieuwbouw van een bestaande woningsituatie naar meerdere appartementen (splitsing);
5. Alleen mogelijk bij ontwikkelingen van 12 of minder appartementen;
6. Alleen mogelijk bij appartementen met een gebruiksoppervlak ≤ 70 m². Hierbij hanteren we een marge van max 5%;
7. Alleen mogelijk indien POET geen (of slechts gedeeltelijk) een oplossing biedt;
8. Alleen mogelijk indien het definitieve ontwerp niet aan de parkeereis voldoet;
9. De ontwikkeling is gelegen op een gemiddelde loopafstand van minder dan 10 minuten van een hoogwaardige OV-voorziening;
10. Adressen waarvoor GROEP wordt vastgelegd worden opgenomen op een GROEP-lijst die als bijlage wordt toegevoegd aan de Nadere voorschriften parkeren gemeente Woerden;

11. GROF geldt ook voor alle vervoersmiddelen waarvoor technisch door ParkeerService een parkeervergunning of parkeerabonnement kan worden uitgegeven;
12. Bij de inzet/aanwezigheid achteraf van alternatieve vervoersmiddelen wijzigt de GROF-status niet.

Artikel 4 Hardheidsclausule

1. Burgemeester en wethouders kunnen in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in dit besluit, indien onverkorte toepassing hiervan leidt tot apert onbillijke en niet beoogde uitkomsten.

Artikel 5 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 juni 2025.
2. Dit besluit wordt aangehaald als: Toepassingskader GROF gemeente Woerden 2025.

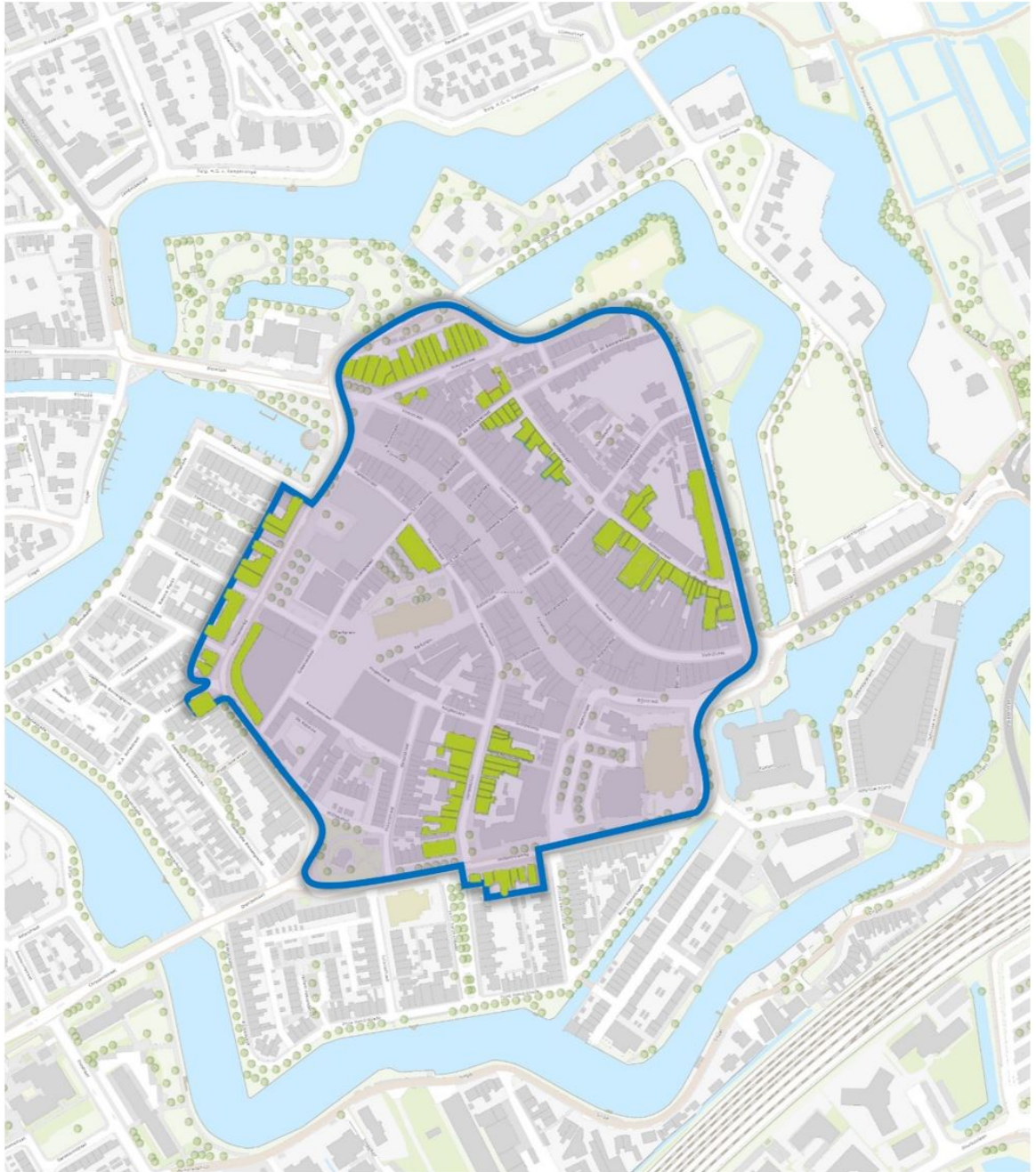
Aldus besloten op 10 juni 2025,

Het college van burgemeester en wethouders,

*De gemeentesecretaris,
M. Brander*

*De burgemeester,
M. Bonsen-Lemmers*

Kaart 1 - Transformatiekavels



De groene percelen zijn overgenomen uit het eindrapport 'Vitale Binnenstad Woerden 2030' (pagina 20).

Op de groene percelen wordt transformatie gestimuleerd en kan het 'Toepassingskader GROEP' gehanteerd worden.

Binnen de blauwe contour is GROEP bespreekbaar maar wordt dit ad-hoc beoordeeld.