

Kennisgeving voornemen tot verkoop van de panden: -Kerkstraat 31-33 te Veendam; -Kerkstraat 19 en Raadhuisplein 7 t/m 7-17 te Veendam;

-Kerkstraat 19A te Veendam.

Kerkstraat 31-33

Adres: Kerkstraat 31-33, 9641 AM te Veendam

Perceel: gemeente Veendam, sectie D, nummer 5281

Perceelgrootte: 718 m²

Kerkstraat 19 en Raadhuisplein 7 t/m 7-17

Adres: Kerkstraat 19 en Raadhuisplein 7 t/m 7-17, 9641 AM te Veendam

Perceel: gemeente Veendam, sectie D, nummer 5664

Perceelgrootte: 604 m²

Kerkstraat 19A

Adres: Kerkstraat 19A, 9641 AM te Veendam

Perceel: gemeente Veendam, sectie D, nummer 5662

Perceelgrootte: 68 m²

Voornemen tot verkoop aan Blue Banner RED

De gemeente Veendam is voornemens om de genoemde panden te verkopen aan Blue Banner RED. De panden in eigendom van de gemeente worden verkocht om een integrale gebiedsontwikkeling mogelijk te maken.

Blue Banner RED is de enige serieuze gegadigde

Blue Banner RED wordt in dit verband aangemerkt als de enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de panden, op basis van de volgende overwegingen:

Planvorming in het kader van subsidieaanvraag: In het kader van een subsidieaanvraag heeft Blue Banner RED in samenwerking met de gemeente actief bijgedragen aan de integrale planvorming voor de (her)ontwikkeling van het gebied waarin de panden zijn gelegen. Blue Banner RED heeft daarin onder meer inhoudelijk en financieel geparticipeerd bij het opstellen van het plan, waardoor er sprake is van een gezamenlijk gedragen gebiedsvisie.

Samenwerkingsovereenkomst: Tussen de gemeente en Blue Banner RED is een samenwerkingsovereenkomst gesloten, waarin afspraken zijn vastgelegd over de verdere uitwerking en realisatie van het ontwikkelplan. Deze overeenkomst bevestigt de exclusieve samenwerking tussen beide partijen in het kader van deze gebiedsontwikkeling.

Integrale gebiedsontwikkeling: Het plan waarvoor Blue Banner RED verantwoordelijk is betreft een integrale gebiedsontwikkeling waarin meerdere panden, waaronder de gemeentelijk panden, onderdeel uitmaken van een samenhangend en afgestemd geheel. Om de ruimtelijke, programmatische en financiële samenhang te waarborgen, is het noodzakelijk dat ook de gemeentelijke panden onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling door Blue Banner RED.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.