

Bekendmaking voornemen tot verkoop en levering van een strook grond (brandgang) aan de Herman ten Catestraat tussen nummers 88 en 90 in Eibergen

Voornemen tot overdracht

De gemeente Berkelland heeft het voornemen om een strook grond tussen huispercelen Herman ten Catestraat 88 en Herman ten Catestraat 90 te verkopen en in eigendom te leveren aan de eigenaar van het huisperceel Herman ten Catestraat 90 te Eibergen.

De enige kandidaat – motivering één op één verkoop

Het betreffende perceel betreft een volledig betegelde brandgang tussen twee huispercelen in, lopend vanaf de Herman ten Catestraat tot aan het perceel Lariksweg 27, waar kinderopvang Oqido is gevestigd. De eigenaar van huisperceel Herman ten Catestraat 90 heeft een verzoek ingediend om de strook aan te mogen kopen om deze toe te voegen aan de tuin. Voor verkoop zijn geen belemmeringen:

- Vanuit veiligheidsaspecten (VNOG) is de brandgang niet nodig, de kinderopvang kent in geval van calamiteiten genoeg vluchtroutes
- Er liggen geen (noemenswaardige) kabels en leidingen in de strook grond
- Voor gebruik als tuin bestaan vanuit het Omgevingsplan geen belemmeringen
- Op betreffende strook grond rusten geen bestaande rechten van derden
- Beheerstechnisch gezien (gemeente Berkelland) is vermindering van het beheerareaal, zeker gezien de grootte en vorm van de strook grond, wenselijk
- Overige aangelanden (eigenaar Herman ten Catestraat 88 en Lariksweg 27) hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen voorgenomen verkoop

Koper is gezien de ligging van het perceel en het feit dat overige aangelanden hebben aangegeven geen gegadigden te zijn voor eventuele verkoop, de enig belanghebbende.

Informatie perceel grond

Het betreft het navolgende perceel grond:

Een perceel grond gelegen aan de Herman ten Catestraat tussen nummers 88 en 90 in Eibergen, kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie D nummer 9532, groot ongeveer zesenzeventig centiare (76 m²), of ter zodanig grootte als na kadastrale inmeting zal blijken.

Zie bijlage voor ligging van het te verkopen perceel (koper is eigenaar van de het aangrenzende perceelnummer Eibergen, sectie D nummer 9533).

Vervaltermijn

Mocht u zich niet kunnen verenigen met bovengenoemd voornemen dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Als binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen vervreemding op te komen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op "officielebekendmakingen.nl".

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (gepubliceerd als ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de medewerker grondzaken van de Gemeente Berkelland.

Bijlage



Situering in Eibergen



Overzichtstekening