

Verleende omgevingsvergunning (incl. ruimtelijke onderbouwing) voor de nieuwbouw van acht woningen nabij de Noordeindseweg 105 te Berkel en Rodenrijs

Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van acht woningen nabij de Noordeindseweg 105 te Berkel en Rodenrijs heeft verleend.

Beschrijving plan

Wij hebben (in 2023) een aanvraag ontvangen voor de nieuwbouw van acht woningen nabij de Noordeindseweg 105 te Berkel en Rodenrijs. Dit betreft de bouw van vier 2-onder-1-kap-woningen. Het betreft het perceel achter de woningen Noordeindseweg 103 en 105 en ligt aan het einde van de Noordersingel. Het perceel bestaat nu uit weidegrond. Om te komen tot een vergunning dient er een procedure te worden doorlopen om af te wijken van het bestemmingsplan. Dat is de zogenaamde uitgebreide procedure. Dat houdt in dat een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarbij op allerlei deelaspecten onderzoek is uitgevoerd (zoals flora & fauna en milieuzonering). De ruimtelijke onderbouwing heeft samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Er zijn in die periode 3 zienswijzen ingediend. De beoordeling hiervan is opgenomen in een nota die bij het besluit gevoegd is.

Inzage

U kunt de stukken vanaf donderdag 24 juli 2025 inzien op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

en dan via de zoekterm: NL.IMRO.1621.BP0086P02-VAST

Beroepsmogelijkheid

Van 25 juli t/m 4 september 2025 kunnen belanghebbenden een beroep indienen tegen de omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zicht richt en de gronden van het beroep.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Is een beroepschrift ingediend dan kan tevens op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Het adres van de voorzieningenrechter is hetzelfde als van de Rechtbank.