

Verleende omgevingsvergunning Swalm 5 - Swalm 5-11 en Roer 24-30

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Swalm 5, 3068LH, wijzigen en legaliseren van de aangepaste brandcompartimentering op de begane grond en 1e verdieping van een pand. Er is bij een brandveiligheidsinspectie in het gebouw geconstateerd dat het bouwwerk in 1990 vergund is (nr. B2-1378-1990) met meer brandcompartimenten dan dat het Besluit bouwwerken leefomgeving voorschrijft. Tevens is er bij een brandveiligheidsinspectie geconstateerd dat er in de afgelopen jaren meerdere wijzigingen plaats hebben gevonden in het gebouw welke invloed hebben op de brandcompartimentering. Op basis daarvan is er een nieuwe omgevingsvergunning vereist. Deze omgevingsvergunning is dus voor het kenbaar maken van de wijzigingen die de afgelopen jaren gemaakt zijn aan de brandcompartimenten en zodoende de nieuwe brandcompartimentering te vergunnen op basis van de huidige eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (verbouw) (datum besluit 17-07-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.04.00249).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl