

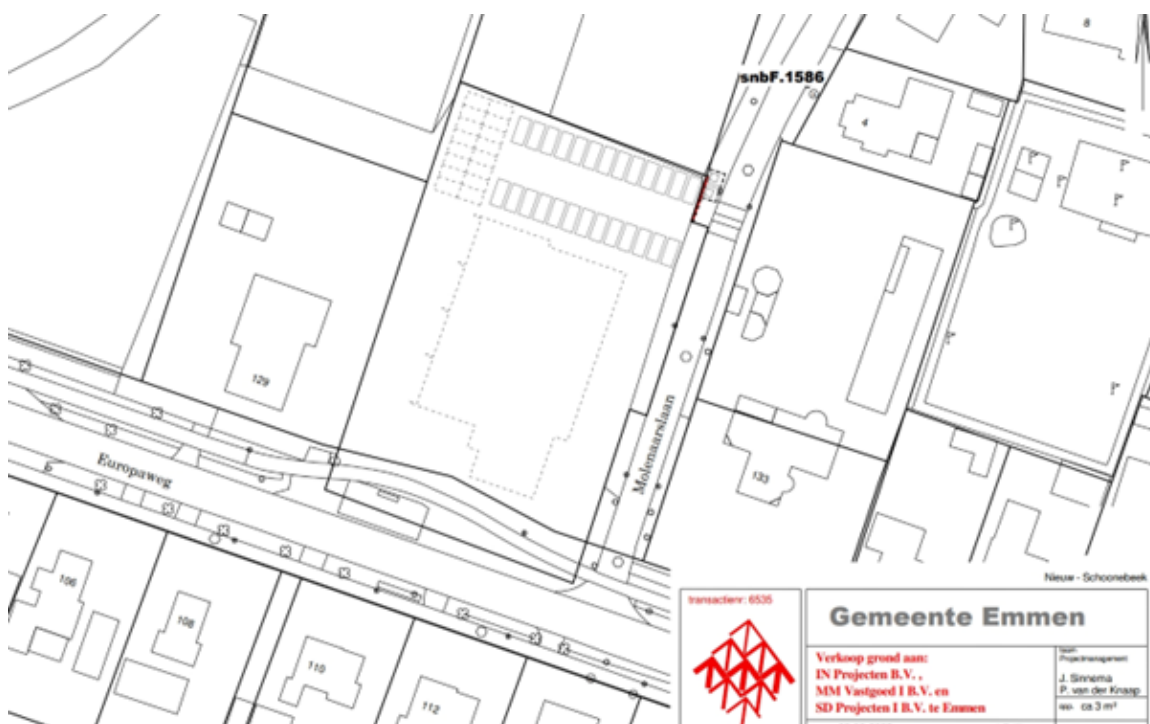
Voornemen tot verkoop van een perceel grond en het vestigen van een recht van opstal

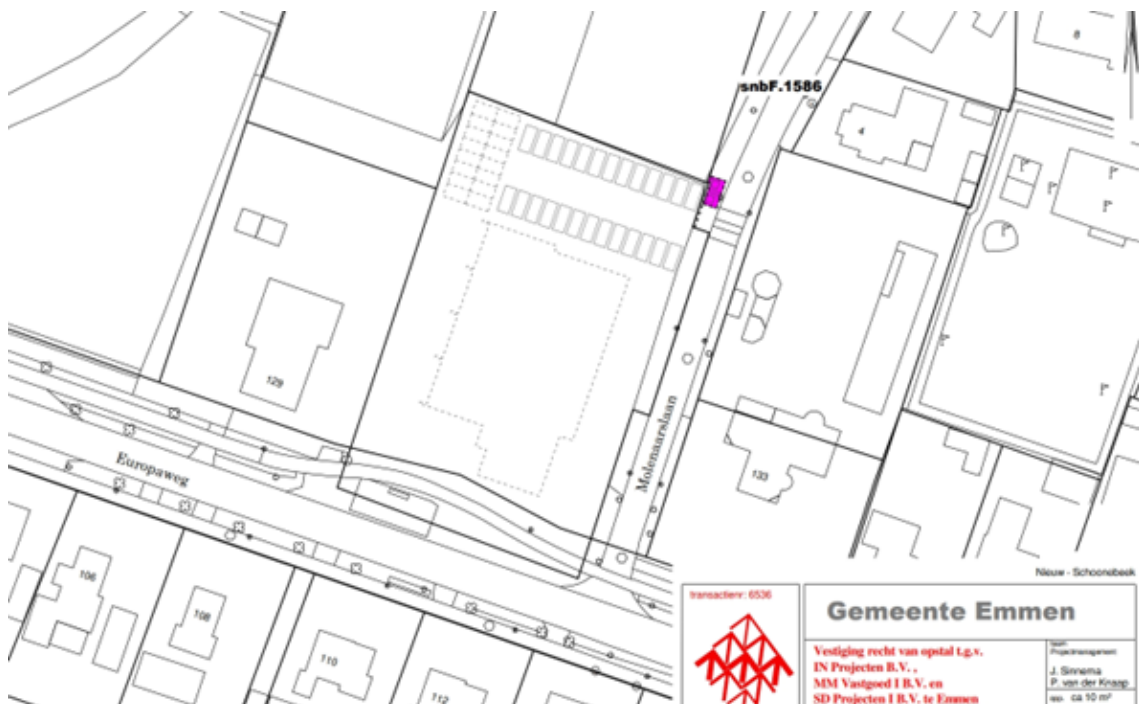
Objectinformatie

Locatie: Nieuw-Schoonebeek, hoek Europaweg en Molenaarslaan

Perceel kadastraal bekend: Gemeente Schoonebeek, sectie F, nummer 1586 (verkoop 3 m²)

Gemeente Schoonebeek, sectie F, nummer 1586 (recht van opstal 10 m²)





Vooraf nemen tot de verkoop van een perceel grond

IN Projecten BV, MM Vastgoed I BV en SD Projecten I BV zijn tezamen eigenaar van een perceel gelegen op de hoek Europaweg en Molenaarslaan te Nieuw-Schoonebeek. Zij wensen aldaar een wooncomplex te realiseren bestaande uit 16 appartementen, 16 bergingen en voldoende parkeergelegenheid. Voor de realisatie van dit complex heeft de eigenaar een perceeltje van 3 m² nodig. De gemeente Emmen is bereid bovengenoemd perceel aan IN Projecten BV, MM Vastgoed I BV en SD Projecten I BV te verkopen.

Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal

NV Area Reiniging wenst als gevolg van bovengenoemd te bouwen wooncomplex ondergrondse afvalcontainers te plaatsen in een perceel van de gemeente Emmen. Hiervoor wordt recht van opstal gevestigd.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte of vestigen van een zakelijk recht van onroerend goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van genoemd (deel)perceel. Potentiële koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- De koper al eigenaar is van het perceel waar het wooncomplex wordt gerealiseerd.
- Het te verkopen perceeltje van minimale omvang is en kan gezien de ligging redelijkerwijs alleen aan koper worden aangeboden.

Niet eens met de voorgenomen verkoop en het vestigen van een recht van opstal?

Indien u zich niet kunt verenigen met deze verkoop en het vestigen van een recht van opstal, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort

geding aanhangig is gemaakt, staat het de gemeente vrij om tot voorgenomen verkoop en het doen vestigen van een recht van opstal over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot de verkoop en het vestigen van een recht van opstal zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan **gemeente@emmen.nl** ter attentie van **'grondzaken en vastgoed'** onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over deze publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen