



Anterieure overeenkomst voor de sloop van 22 grondgebonden woningen en het realiseren van 40 nieuwe gestapelde woningen aan Voirt, Margrietstraat en Irenestraat te Nuenen

Conform artikel 13.13 en 16.138 van de Omgevingswet maken burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a. bekend dat op 10 juli 2025 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de gemeente en woningstichting Helpt Elkander voor het project Oranjebuurt.

Dit project ziet op de sloop van 22 grondgebonden woningen en het realiseren van 40 nieuwe gestapelde woningen in de vorm van 20 appartementen en 20 beneden-bovenwoningen.

Het projectgebied is gelegen aan de Voirt, Margrietstraat en Irenestraat te Nuenen, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie E, nummers 3862 (gedeeltelijk), 3872, 5322 (gedeeltelijk), 5558, 5561, 6404 (gedeeltelijk), 6887 en 9762 (gedeeltelijk) gezamenlijk ter grootte van 6.496 m²

Hoofdpijnen overeenkomst

De beknopte zakelijke beschrijving op hoofdpunten van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

- De gemeente verleent medewerking aan Helpt Elkander voor het in exploitatie brengen van bovengenoemd projectgebied;
- Helpt Elkander zal voor eigen rekening en risico binnen het projectgebied het project, zoals hierboven vermeld, met bijhorende voorzieningen en de aanleg van infrastructuur binnen het projectgebied realiseren;
- Helpt Elkander zal voor eigen rekening en risico zorg dragen voor alle benodigde werkzaamheden, adviezen en noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van het verkrijgen van een publiekrechtelijk kader;
- De gemeente heeft de inspanningsverplichting voor het voortvarend voorbereiden en doorlopen van de benodigde ruimtelijke procedure en vergunningenprocedures die onder de gemeentelijke verantwoordelijkheid vallen;
- Helpt Elkander zal alle kosten die voortvloeien uit de opstelling en begeleiding van het project inclusief de begeleiding van de ruimtelijke procedure vergoeden tot een in de overeenkomst opgenomen bedrag;
- Helpt Elkander heeft zich verplicht om alle uit de herziening of afwijking van het omgevingsplan voortvloeiende nadeelcompensatie aan de gemeente te compenseren;
- De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheden ten aanzien van de ruimtelijke procedure.

Ter inzage

De anterieure overeenkomst ligt vanaf maandag 21 juli 2025 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Deze kan op afspraak bij de receptie van het gemeentehuis, Jan van Schijvelvltlaan 2 te Nuenen worden ingezien. Voor het maken van een afspraak of vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Ontwikkeling, heer J. de Kinderen via j.dekinderen@nuenen.nl of mevrouw M. Pommé via m.pomme@nuenen.nl.

Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Nuenen, 21 juli 2025

Burgemeester en wethouders Nuenen c.a.