

Derde besluit tot wijziging van de Subsidieregeling eigen woning aanpak Arnhem-Oost 2.0

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

Overwegende dat:

- subsidieaanvragen op grond van de Subsidieregeling eigen woning aanpak Arnhem-Oost 2.0 worden beoordeeld op de WOZ-waarde van de woning;
- dit in de praktijk op problemen kan stuiten, indien de WOZ-waarde tussentijds (na start aanvraag, voorafgaande aan besluitvorming op de aanvraag) wordt verhoogd;
- de behandeltime van een aanvraag in combinatie met het tijdstip van vaststelling van een nieuwe WOZ-waarde er dan toe leidt dat aanvragen om die reden moeten worden afgewezen;
- dit een onwenselijk gevolg is, zeker als er al vergoederde woonplannen met mogelijke duurzaamheidsmaatregelen bestaan;
- een verschillend moment van inwerkingtreding van WOZ-waarde en betaalbaarheidsgrens en onduidelijkheid over begrippen ook leidt tot uitvoeringsproblemen;
- de aanvragen voor subsidie tot 1 augustus 2025 kunnen worden ingediend en dat het mogelijk moet zijn aanvragen ook daarna nog in te kunnen dienen;
- bedragen en maatregelen in bijlage 2 bij de regeling geactualiseerd moeten worden;
- de subsidieregeling gezien het voorgaande aanpassing behoeft.

Gelet op artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 en 4 van de Algemene subsidieverordening Arnhem 2016;

BESLUIT:

vast te stellen het Derde besluit tot wijziging van de Subsidieregeling eigen woning aanpak Arnhem-Oost 2.0:

Artikel I Wijzigingen

- A. Aan artikel 1, onder c (betaalbaarheidsgrens) wordt na 'aanvraag' de volgende zinsnede toegevoegd: ', met dien verstande dat de grens van het voorgaande jaar wordt aangehouden in de periode van 1 januari tot bekendmaking van de WOZ-waarde in dat jaar'.
- B. Artikel 1, onder k (eigenaar-verhuurder) vervangen: een natuurlijke persoon of rechtspersoon (niet zijnde een instelling als bedoeld in artikel 18a of 19 van de Woningwet) met maximaal drie woningen in Arnhem in eigendom (exclusief de woning waarin hij zelf woonachtig is) die op het moment van aanvraag bestemd zijn voor de verhuur. Langdurige leegstand wordt gezien als bestemd voor de verhuur.
- C. in artikel 1, onder x (begripsbepaling 'woning') wordt de volgende zin toegevoegd: 'Voor de bepaling van de WOZ-waarde geldt het moment waarop aanvrager laat weten een woonplan te willen laten opstellen, met dien verstande dat de complete aanvraag voor subsidie daarna binnen 12 maanden ontvangen moet zijn.'
- D. In artikel 4, eerste lid wordt '2025' vervangen door '2027';
- E. Tabel 2 van bijlage 2 (vergoedingen SEWA-subsidie per eenheid) wordt in het geheel vervangen door de volgende tabel:

	Eenheid	SEWA subsidiebedrag in euro's
Gevelisolatie	per m ²	95,00
Spouwmuurisolatie	per m ²	20,00
Dakisolatie binnenzijde	per m ²	75,00
Dakisolatie buitenzijde schuindak	per m ²	195,00
Dakisolatie buitenzijde platdak	per m ²	150,00
Zolder/vlieringvloerisolatie*	per m ²	20,00
Vloerisolatie	per m ²	27,50
Bodemisolatie	per m ²	15,00
HR++ glas	per m ²	184,00

HR++ glas met nieuwe kozijnen	per m ²	230,00
Triple glas en vacuüm glas	per m ²	327,50
Triple glas en vacuüm glas met nieuwe kozijnen	per m ²	655,00
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde $\leq 1,2$ en $> 0,7$	per m ²	120,00
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde $\leq 0,7$	per m ²	540,00
Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde $\leq 1,5$ en $> 1,0$	per st	276,00
Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde $\leq 1,0$	per st	786,00
Maximale subsidie bij maatregelen zonder ISDE-subsidie:		
Kierdichting	90% offertekosten	
Ventilatie	90% offertekosten	
Bijkomende onderhoudskosten	100% offertekosten	
De eigen bijdrage is afhankelijk van de offertes, de te verwachten ISDE-subsidie en de maximale SEWA-subsidie uit Tabel 1. De eigen bijdrage bedraagt minimaal 10% van de totale kosten.		

Artikel II Slotbepalingen

1. Dit besluit wordt aangehaald als: Derde wijzigingsbesluit subsidieregeling eigen woning aanpak Arnhem-Oost 2.0;
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 24 juni 2025,

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,