



## Kennisgeving wijziging omgevingsplan vergunde grondgebonden woningen

### Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Nieuwegein maakt, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, bekend dat de volgende wijziging van het Omgevingsplan gemeente Nieuwegein wordt voorbereid:

- Wijziging omgevingsplan vergunde grondgebonden woningen.

### Voorgenomen wijziging

In Nieuwegein worden veel grondgebonden woningen, op basis van een vergunning, in afwijking van het omgevingsplan gebouwd. Deze vergunningen zijn nog niet verwerkt in het omgevingsplan waardoor aan veel van deze locaties nog niet de activiteit wonen is toegekend. Doordat in het omgevingsplan de activiteit wonen nog niet is toegekend, is het bij deze woningen niet toegestaan om vergunningsvrij een bijbehorend bouwwerk te bouwen. Met deze wijziging willen we voor de locaties, waar onherroepelijke vergunningen aanwezig zijn voor het bouwen van woningen, de activiteit wonen opnemen. Door deze activiteit op te nemen is het ook bij deze woningen toegestaan om vergunningsvrij een bijbehorend bouwwerk te bouwen.

In deze wijziging worden enkel locaties opgenomen waar een onherroepelijke vergunning voor het bouwen van woningen aanwezig is. In het kader van de trajecten van de vergunningverlening van deze woningen heeft al participatie plaatsgevonden. Deze wijziging van het omgevingsplan betreft enkel een technische verwerking van de onherroepelijke vergunningen in het omgevingsplan. Vandaar dat gelijk naar de ontwerp wijziging wordt overgegaan. Wel zullen de betrokken vergunninghouders middels een brief vooraf geïnformeerd worden.

### Vervolg

In dit stadium van de planvorming wordt nog geen gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen; deze bekendmaking is enkel een kennisgeving. Deze wijzigingen van het omgevingsplan zal direct als ontwerp ter inzage worden gelegd. Zodra het voornemen bestaat om het ontwerp van de wijziging ter inzage te leggen, wordt hiervan een kennisgeving gedaan in het Gemeenteblad. In die kennisgeving zal worden vermeld wanneer en hoe de stukken zijn in te zien en hoe u daarop kunt reageren.