

Gemeente Brunssum - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Horizonstraat e.o.'

Kennisgeving ter inzage legging ex. artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening van het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Horizonstraat e.o.'.

Bestemmingsplan 'Horizonstraat e.o.'

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum bekend dat de gemeenteraad op 1 juli 2025 het bestemmingsplan 'Horizonstraat e.o.' (NL.IMRO.0899.BPHORIZONSTRAAT-VA01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied is gelegen in de wijk Treebeek te Brunssum en betreft het voormalige 'Emma Shoes terrein' aan de Horizonstraat 57. De ter zake doende percelen zijn gelegen tussen de Horizonstraat in het noorden, Pallashof in het oosten, het achterpad gelegen tegen de achtertuinen van de woningen aan de Treebeekstraat in het zuiden en de bestaande bebouwing gelegen aan de Ringstraat/Komeetstraat in het westen. De betreffende percelen zijn kadastraal bekend als Gemeente Brunssum, Sectie G, nummers 794 en 824. De exacte begrenzing van het plangebied wordt bepaald door de verbeelding van het bestemmingsplan.

Strekking van het plan

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van het plangebied van een (voormalige) bedrijfsbestemming naar woonbebouwing met bijbehorende infrastructuur en voorzieningen.

Ter plaatse wordt de bouw van 32 woningen planologisch mogelijk gemaakt, verdeeld over meerdere deelgebieden met verschillende woningbouwtypologieën: 10 geschakelde of vrijstaande woningen, 8 rijwoningen en 14 levensloopbestendige woningen. De aan te leggen infrastructuur haakt aan op de Horizonstraat, Pallashof en Ringstraat. De parkeerbehoefte wordt opgevangen binnen het plangebied.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Er zijn een aantal ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Daarnaast is het plan naar aanleiding van een zienswijze aangepast. Gezien deze aanpassingen is sprake van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn -samengevat- de volgende:

1. Een aantal begrippen zijn in lijn gebracht met de reeds geldende (facet)beheersverordening 'Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren'. Daarnaast is het begrip 'voorgevelrooilijn' verduidelijkt. Bovendien is de bouwhoogte voor openbare lichtmasten aangepast, zodat hiervoor dezelfde regels gelden als onder het voorgaande planologisch kader. Binnen de regels is tot slot een onjuiste verwijzing gecorrigeerd en is de dynamische verwijzing naar de gemeentelijke parkeernota aangepast, zodat deze geldt bij zowel bouwactiviteiten als planologisch strijdig gebruik;
1. In de toelichting heeft een actualisatie van de beleidsuitgangspunten plaatsgevonden vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Ook is de toets aan het regionale woonbehoefteonderzoek geactualiseerd en is de toetsing aan het vigerende woonbeleid aangevuld. Daarnaast zijn de conclusies die voortkomen uit nader uitgevoerde onderzoeken op het gebied van ecologie, geluid, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en stikstof in de toelichting verwerkt. Een en ander hoopte evenwel niet tot inhoudelijke wijzigingen van het plan. Tot slot is het 'Beeldkwaliteitsplan Horizonstraat 57' aan de toelichting toegevoegd en zijn er verbeteringen doorgevoerd op grammaticaal vlak alsmede ten aanzien van onbedoelde discrepanties tussen de verschillende planbestanden;

Voor een nadere uiteenzetting van de wijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota van wijzigingen' die is opgenomen in de bijlage behorende bij het raads- c.q. vaststellingsbesluit.

Door gedeputeerde staten van Limburg is toestemming verleend om het bestemmingsplan, in afwijking van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, vervroegd bekend te maken.

Het bestemmingsplan ligt voor beroep ter inzage

Het bestemmingsplan, met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 22 juli 2025 voor beroep ter inzage tijdens de openingstijden ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Brunssum. U kunt het bestemmingsplan in elektronische vorm raadplegen via de landelijke viewer www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ onder gebruikmaking van het planidentificatienummer (IDN): NL.IMRO.0899.BPHORIZONSTRAAT-VA01 via 'Regels op de kaart' en 'Document zoeken'.

Ingevolge 3.8, zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingesteld.

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 8:6 juncto bijlage 2, artikel 2 van de Algemene wet bestuursrecht, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? En bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen de genoemde termijn altijd beroep aantekenen, ook al heeft u geen zienswijze(n) op het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

1. als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden, of;
2. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

1. naam en adres van de indiener;
2. dagtekening;
3. omschrijving van het besluit waartegen het beroep zicht richt;
4. de gronden voor het beroep.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tevens kan de indiener van het beroepschrift, bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. U kunt ook digitaal beroep instellen en/of een verzoek om voorlopige voorziening indienen via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigID). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Omdat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet en het bestemmingsplan de bouw van meer dan 11 woningen planologisch mogelijk maakt is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Een en ander volgt uit artikel 4.6, lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 2 van hoofdstuk 1 Chw in samenhang met Bijlage I, onderdeel 3.1 van de Chw.

Het voorgaande brengt allereerst met zich mee dat het indienen van een zogenaamde pro-forma beroepschrift niet mogelijk is. Indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend, zal het beroep niet-ontvankelijk worden verklaard.

Alle beroepsgronden dienen dan ook in het beroepschrift te worden opgenomen. Tot slot kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Brunssum, 21 juli 2025