

Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Katwijk

De raad van de gemeente Katwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk;
gelet op artikel 147, eerste lid, en artikel 149 van de Gemeentewet, artikel 4:25, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht en de Deelnemersovereenkomst tussen de gemeente Katwijk en Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten;

BESLUIT

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Katwijk

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. *Aanvrager*: een natuurlijk persoon of rechtspersoon zoals omschreven in artikel 3, lid 4, die een aanvraag doet voor een Stimuleringslening;
- b. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk;
- c. *Duurzaamheidsmaatregelen*: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 4, lid 1;
- d. *Energiecoöperatie*: coöperatie zoals bedoeld in artikel 53 van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, met een bij notariële akte als coöperatie opgerichte vereniging, die werkzaam is op het gebied van de energietransitie ten behoeve van inwoners van de gemeente Katwijk;
- e. *Gebouw*: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. *Kostenraming*: een raming van de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen als bedoeld in artikel 4, lid 1 vermeerderd met de bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Stimuleringsleningen;
- g. *Lokale collectieve of coöperatieve duurzame energieopwekproject*: energieopwekking met een collectieve of coöperatieve duurzame energievoorziening die gesitueerd is in de gemeente Katwijk of een direct aangrenzend postcodegebied (de zogenoemde postcoderoos);
- h. *Particuliere verhuurder*: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die in gemeente Katwijk meer dan drie huurwoningen bezit;
- i. *Stimuleringslening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde kosten van maatregelen;
- j. *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- k. *Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening bij SVn;
- l. *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen als bedoeld in artikel 4, lid 1 vermeerderd met de bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Stimuleringsleningen;
- m. *Vereniging van Eigenaars (VvE)*: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2 Beleidsdoelen

Het college besluit aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Stimuleringslening, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

1. Een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO₂ uitstoot.
2. Het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van het gebouw.

Hoofdstuk 2 Stimuleringsleningen

Artikel 3 Toepassingsbereik Stimuleringslening

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen:

1. Voor een Stimuleringslening die zakelijk wordt verstrekt.
2. Voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen zoals bedoeld in artikel 4, lid 1.
3. Voor in de gemeente Katwijk gelegen:
 - a. Bestaande woongebouwen, geschikt en bestemd voor permanente bewoning;
 - b. Bestaande gebouwen, in gebruik voor maatschappelijke doeleinden, zoals onderwijs, verenigingen, non-profitorganisaties en corporaties;
 - c. Lokale collectieve of coöperatieve duurzame energieopwekprojecten.
4. Voor aanvragen van:
 - a. VvE;
 - b. Vereniging of een stichting zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang en die een gebouw beheert;
 - c. Kerkgenootschappen die een gebouw beheren;
 - d. Particuliere verhuurder;
 - e. Energiecoöperaties;
 - f. Schoolbesturen die een schoolgebouw beheren en onderhouden.

Artikel 4 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
 - a. gevel- of paneelisolatie;
 - b. spouwmuurisolatie;
 - c. dakisolatie of zolder- of vlieringisolatie;
 - d. vloer- of bodemisolatie;
 - e. HR++ of triple glas, eventueel in combinatie met kozijnen, kozijnpanelen of isolerende deuren;
 - f. besparingssysteem verlichting;
 - g. HR 107 ketel (of een vergelijkbaar/beter rendement) in combinatie met een warmtepomp;
 - h. warmtepompen, voor zover het merk en type op het moment van aanvraag zijn opgenomen in de dan geldende ISDE Meldcode lijst Warmtepompen, eventueel in combinatie met laagtemperatuurradiatoren;
 - i. zonneboiler;
 - j. elektrisch boiler vat;
 - k. aansluitkosten warmtenet;
 - l. voorzieningen voor warmteterugwinning uit (douche)water en ventilatielucht;
 - m. zonnepanelen of PVT systemen;
 - n. kleinschalige windturbine;
 - o. thuisbatterij;
 - p. groene daken;
 - q. regenwatersystemen, met uitzondering van regentonnen;
 - r. een lokaal collectief of coöperatief energieopwekproject;
 - s. andere duurzaamheidsmaatregelen die bijdragen aan de beleidsdoelen genoemd in artikel 2, dit ter beoordeling van het college.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten. Per aanvraag wordt bekeken of de maatregel daadwerkelijk past binnen de uitgangspunten van de gemeentelijke duurzaamheidslening. Het college behoudt zich het recht voor om een aanvraag op deze gronden te weigeren.

Artikel 5 Budget Stimuleringslening

1. De raad van de gemeente Katwijk stelt het budget vast van € 1.500.000 dat beschikbaar is voor stimuleringsleningen.
2. Stimuleringsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.
3. Aanvragen worden in volgorde van ontvangst behandeld, waarbij aanvragen met dezelfde ontvangstdatum worden gerangschikt door loting voor zover op die datum het plafond wordt overschreden. De hoogst gerangschikte aanvraag komt het eerst voor subsidie in aanmerking.

Artikel 6 Kenmerken van Stimuleringslening

1. De hoogte van de lening van de door het college toegekende Stimuleringslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten of de kostenraming.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoogte van de Stimuleringslening niet minder dan € 2.500 en niet meer dan € 150.000, inclusief BTW.
3. De stimuleringslening bedraagt nooit meer dan de werkelijke kosten of de kostenraming.
4. Het rentepercentage voor de stimuleringslening bedraagt 2,4% en wordt jaarlijks vastgesteld door het college.
5. Het rentepercentage staat gedurende de gehele looptijd van de Stimuleringslening vast.
6. Vervroegde aflossing van de Stimuleringslening is te allen tijde boetevrij toegestaan.
7. Binnen één jaar na het verstrekken van de Stimuleringslening zijn de werkzaamheden voltooid.
8. De looptijd van de stimuleringslening bedraagt 5, 10, 15, 20 of 30 jaar. De looptijd wordt door het college vastgesteld op het moment van toewijzen van de Stimuleringslening en is afhankelijk van de terugverdientijd van de maatregel(en).
9. De aflossingswijze (annuïtair of aflossingsvrij) van de Stimuleringslening wordt door het college vastgesteld op het moment van toewijzen van de Stimuleringslening.
10. Voor stimuleringsleningen wordt tussen de € 2.500 en € 50.000 een onderhandse of notariële akte opgesteld. Voor stimuleringsleningen boven de € 50.000 moet op kosten van de aanvrager een notariële akte worden opgesteld.

Artikel 7 Aanvraag Stimuleringslening

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening wordt bij het college ingediend via een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat onder opgave van:
 - a. gegevens bestuurder, zijnde de naam, het post- en bezoekadres, het e-mailadres en het telefoonnummer;
 - b. de naam van de VvE, vereniging of organisatie;
 - c. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
 - d. de werkelijke kosten of een kostenraming van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen evenals een financiële onderbouwing van deze opgave, op basis van offerte(s);
 - e. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
 - f. Indien het bestuur het gebouw huurt, een kopie van de eventueel benodigde toestemming over de treffen maatregelen van de eigenaar.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan het college besluiten de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verdagen met 4 weken. De rechten van de aanvrager vervallen hiermee niet.
8. Uit overschrijding van de in lid 6 bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
9. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.
10. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag Stimuleringsleningen

1. Het college wijst een aanvraag af, indien:
 - a. Het door de raad vastgestelde budget voor de uitgifte van Stimuleringsleningen niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
 - b. De voorgestelde maatregel(en) waarvoor de lening wordt aangevraagd, niet voorkomt op de lijst van maatregelen uit artikel 4, lid 1 van deze verordening en ook niet bijdraagt aan de beleidsdoelen genoemd in artikel 2;
 - c. De werkelijke kosten of de kostenraming van de uit te voeren maatregelen minder bedragen dan € 2.500;
 - d. De uitvoering van de maatregel(en) waarvoor een lening wordt aangevraagd reeds begonnen zijn voordat de aanvraag is ingediend;

- e. Naar het oordeel van het college gegronde redenen zijn, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of kan worden voldaan;
 - f. Indien blijkt dat de uitkomst van de krediettoets van SVn negatief is.
2. Het college trekt een toewijzing Stimuleringslening in, indien:
- a. de Stimuleringslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
 - b. de Stimuleringslening niet tot stand komt bij SVn.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Katwijk en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 10 Deelnemingsovereenkomst

Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Katwijk en SVn.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college schriftelijk en afdoende gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Katwijk".

Artikel 14 Datum van inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Met de inwerkingtreding van deze verordening wordt de Verordening 'Stimuleringslening Duurzaamheid Katwijk' (dd. 8 december 2016) ingetrokken.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk

In zijn openbare vergadering van 10 juli 2025,

De griffier,

De voorzitter,