

Vaststelling TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a 'Stationsstraat-Haspelweg, Deurne'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 1 juli 2025 het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a Stationsstraat-Haspelweg, Deurne' (NL.IMRO.0762.TAMOP202401-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het TAM-Omgevingsplan heeft betrekking op de gronden aan de Stationsstraat-Haspelweg in Deurne. Het plangebied is gelegen ten noorden van de spoorlijn Eindhoven-Venlo, tussen de Stationsstraat, Textielstraat, Haspelweg en Schutsboom. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het ontwerp TAM-omgevingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het TAM-Omgevingsplan maakt de realisatie van 319 woningen mogelijk, waarvan 177 appartementen en 142 grondgebonden woningen. Het betreft een transformatielocatie van 'bedrijven' naar 'wonen'. Het gaat om woningbouwontwikkeling 'De Groene Heerlijkheid'. De woningbouwontwikkeling richt zich op een groene, duurzame en gezonde leefomgeving voor jong en oud. De woonwijk zal gefaseerd worden gerealiseerd, waarbij de aanwezige bedrijvigheid per fase het gebied zal verlaten.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerp TAM-omgevingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. Een overzicht van de wijzigingen is opgenomen in bijlage 7 van het TAM-omgevingsplan (Nota van Zienswijzen).

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a 'Stationsstraat-Haspelweg, Deurne' en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het TAM-Omgevingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende motivering.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 1 augustus 2025 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart of via www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld.

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerp TAM-Omgevingsplan. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

- een zienswijze tegen het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Dat betekent dat het TAM-Omgevingsplan, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.