

Voornemen tot verkoop van een snippergrond nabij De Valouwe 25 in Appelscha en Nijhof 2 in Donkerbroek

Het college van burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf is van plan om een onroerende zaak (te verkopen aan de bewoners van aangrenzende perceeleigenaren.

Het gaat om kleine snippergrond nabij:

- De Valouwe 25 te Appelscha, kadastraal bekend gemeente Makkinga, sectie C, nummer 7966 (gedeeltelijk), totaal groot circa 235 m²;
- Nijhof 2 te Donkerbroek, kadastraal bekend gemeente Donkerbroek, sectie A, nummer 6066 (gedeeltelijk), totaal groot circa 106 m².

Waarom is er geen selectieprocedure?

De gemeente verkoopt deze stroken grond zonder openbare selectieprocedure, omdat het gaat om snippergrond die direct grenst aan particuliere percelen. Vanwege de ligging en de beperkte gebruiksmogelijkheden komt deze grond alleen in aanmerking voor de aangrenzende eigenaren. De verkoop voldoet aan het geldende snippergrondbeleid zoals vastgelegd in de *Notitie Groenbeleid 2011* en sluit aan bij het grondverkoopbeleid uit de *Nota Grondprijzen 2022–2026*. Daarmee is sprake van een marktconforme verkoop.

Wie mag deze grond kopen?

Alleen (toekomstige) eigenaren van percelen die direct aan deze grond grenzen komen in aanmerking voor aankoop.

Kortgeding

Iedere serieuze gegadigde die de mening is toegedaan om ook voor deze koopovereenkomst in aanmerking te komen, dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Noord-Nederland. Deze termijn is een vervaltermijn.

Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen. Bij voorkeur door de conceptdagvaarding per e-mail op te sturen aan grondverkoop@ooststellingwerf.nl.