

Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Leudal maakt bekend dat zij, gelet op de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

- a. Voor Beekkant 2 te Baexem op 16 juli 2024 een voorbereidingsbesluit is genomen met als doel om het uitvoeren van een Intensieve Veehouderij op deze locatie te verbieden;
- b. De veehouderijen Hunselerdijk 7a te Kelpen-Oler, Leukerweg 3, te Baexem, Napoleonsweg Noord 8 te Grathem en Scheidingsweg 9 te Ell deelnemen aan een van de landelijke beëindigingsregelingen veehouderij (Lbv en Lbv+);
- c. Het daarom noodzakelijk is om een verbod op het houden van dieren op te nemen;
- d. De onderbouwing van deze wijziging omgevingsplan is opgenomen in de Motivering.

besluit;

Artikel I

Voor te stellen het "Omgevingsplan gemeente Leudal" te wijzigen volgens de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A.

Artikel II

Het ontwerp voor de wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Leudal" gedurende zes weken ter inzage te leggen vanaf [Begin inzage termijn (Aanlevering)] tot en met [Einde inzage termijn (Aanlevering)] Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 juli 2025

Niet getekend

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

*Dit document is een
ontwerpbesluit.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.3

[Gereserveerd]
[Vervallen]

B

Het opschrift van hoofdstuk 3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 3 Gereserveerd

C

Het opschrift van hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 4 Gereserveerd

D

Het opschrift van hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 Gereserveerd

E

Het opschrift van hoofdstuk 6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 6 Gereserveerd

F

Het opschrift van hoofdstuk 7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 7 Gereserveerd

G

Het opschrift van hoofdstuk 8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 8 Gereserveerd

H

Het opschrift van hoofdstuk 9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 9 Gereserveerd

I

Het opschrift van hoofdstuk 10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 10 Gereserveerd

J

Het opschrift van hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 11 Gereserveerd

K

Het opschrift van hoofdstuk 12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 12 Gereserveerd

L

Het opschrift van hoofdstuk 13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 13 Gereserveerd

M

Het opschrift van hoofdstuk 14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 14 Gereserveerd

N

Het opschrift van hoofdstuk 15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 15 Gereserveerd

O

Het opschrift van hoofdstuk 16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 16 Gereserveerd

P

Het opschrift van hoofdstuk 17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 17 Gereserveerd

Q

Het opschrift van hoofdstuk 18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 18 Gereserveerd

R

Het opschrift van hoofdstuk 19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 19 Gereserveerd

S

Het opschrift van hoofdstuk 20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 20 Gereserveerd

T

Artikel 21.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.1 Toepassingsbereik

De regels in dit hoofdstuk hebben betrekking op de volgende locaties (werkingsgebieden):

a. Ontwikkellocatie Beeklaan

b. ~~etc.~~ Verbod veehouderij

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

De regels uit hoofdstuk 22 met werkingsgebied Ambstgebied zonder gewijzigd deel omgevingsplan zijn niet van toepassing op de locaties genoemd in dit artikel.

U

Het opschrift van artikel 21.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.37~~ 21.36 Vergunningvrij

V

Het opschrift van artikel 21.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.38~~ 21.37 Toegestaan met vergunning: erkers

W

Het opschrift van artikel 21.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.39~~ 21.38 Toegestaan met vergunning: carports

X

Het opschrift van artikel 21.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.40~~ 21.39 Vergunningvrij: erfafscheidingen

Y

Het opschrift van artikel 21.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.41~~ 21.40 Vergunningvrij: sport- en speeltoestellen

Z

Het opschrift van artikel 21.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.42~~ 21.41 Vergunningvrij: zwembaden

AA

Het opschrift van artikel 21.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.43~~ 21.42 Vergunningvrij: buisleiding

BB

Het opschrift van artikel 21.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.44~~ 21.43 Vergunningvrij: overige bouwwerken geen gebouwen zijnde

CC

Het opschrift van artikel 21.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.45~~ 21.44 Toegestaan met vergunning: duurzame energie- en warmtevoorziening

DD

Het opschrift van artikel 21.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.46~~ 21.45 Voorrangsregel

EE

Het opschrift van artikel 21.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.47~~ 21.46 Vergunningvrij

FF

Het opschrift van artikel 21.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.48~~ 21.47 Toegestaan met vergunning

GG

Artikel 21.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.49~~ 21.48 Specifieke aanvraagvereisten

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~21.48~~21.47 wordt een rapport overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, zijn vastgesteld.
2. Het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

HH

Het opschrift van artikel 21.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.50~~ 21.49 Beoordelingsregels

II

Artikel 21.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.51~~ 21.50 Voorschriften

Indien uit het in ~~21.49~~21.48 genoemde rapport blijkt dat de archeologische resten van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen kunnen worden verstoord, kan het college van burgemeester en wethouders aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het college van burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- d. als het bepaalde onder c. van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

JJ

Het opschrift van artikel 21.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.52~~ 21.51 Vergunningvrij

KK

Het opschrift van artikel 21.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.53~~ 21.52 Toegestaan met vergunning

LL

Het opschrift van artikel 21.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.54~~ 21.53 Beoordelingsregels

MM

Het opschrift van artikel 21.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.55~~ 21.54 Vergunningvrij

NN

Het opschrift van artikel 21.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.56~~ 21.55 Toegestaan met vergunning

OO

Artikel 21.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.57~~ 21.56 Beoordelingsregels

De grondwerkzaamheden als bedoeld in artikel ~~21.56~~21.55 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het functioneren van de watergang;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de watergang.

PP

Na afdeling 21.2 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 21.3 Verbod veehouderij, diverse locaties

Artikel 21.57 Bestemmingsplan van toepassing

In het gebied Verbod veehouderij, zijn de regels van de volgende bestemmingsplannen van toepassing:

- a. bestemmingsplan Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal (NL.IMRO.1640.BP20LeuHuisvesting-VG01);
- b. bestemmingsplan Duurzame Energie (NL.IMRO.1640.BP19LeuDrzmEnergie-VG01);
- c. bestemmingsplan Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016 (NL.IMRO.1640.BP16RVBuitengebied-OH01);

met dien verstande dat regels uit de geldende bestemmingsplannen niet van toepassing zijn voor zover dat in artikel 21.58 is bepaald.

Artikel 21.58 Verbod veehouderij

In het gebied Verbod veehouderij gelden, in afwijking van het bepaalde in artikel 3 en 7 van het bestemmingsplan "Reparatie- en Veeplan Buitengebied Leudal 2016", onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Leudal, de volgende regels:

- a. Het is verboden om de percelen behorende bij de locatie in gebruik te nemen of in gebruik te houden ten behoeve van de uitoefening van aan een veehouderij gekoppelde bedrijfsactiviteiten;
- b. Het is verboden om de bedrijfsgebouwen of bouwwerken gelegen op de locatie in gebruik te nemen of in gebruik te houden ten behoeve van het huisvesten van dieren ten behoeve van de uitoefening van een Veehouderij;
- c. Het is verboden om nieuwe bedrijfsgebouwen of bouwwerken te plaatsen en/of geheel of gedeeltelijk op te richten ten behoeve van een veehouderij en daaraan gekoppelde bedrijfsactiviteiten;
- d. Het is verboden om op de locatie bestaande bedrijfsgebouwen of bouwwerken te vernieuwen, te veranderen of te vergroten ten behoeve van een veehouderij en daaraan gekoppelde bedrijfsactiviteiten.

Het hobbymatig houden van dieren is toegestaan voor zover het aantal dieren minder is dan 10 schapen, 5 paarden en/of pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en/of 10 overige landbouwhuisdieren.

QQ

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

<i>Aantal parkeerplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/4372830868dc43b19ea5a658499560bb/nld@2025-01-06;09395027
<i>Aantal parkeerplaatsen per woning</i>	/join/id/regdata/gm1640/2025/2517d8275121453ebec72b5d50caf064/nld@2025-07-17;07371585
<i>Aantal woningen</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/11602e14827f4162920604b7a458d0fd/nld@2025-01-06;09395027
<i>Achtererfgebied</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/751f080a95fe4b9fa50b7f5473ecd649/nld@2025-01-06;09395027
<i>Ambstgebied zonder gewijzigd deel omgevingsplan</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/c7591b7a1b8b4c239cc49f1fa832b6b3/nld@2025-01-06;09395027
<i>Archeologische Waarde 4</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/711f2999aa5247d398ffb9a85385218/nld@2025-01-06;09395027
<i>Archeologische waarde 5</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/25db99e7f45444ac8caa1de36521edd4/nld@2025-01-06;09395027
<i>Beschermingszone watergang</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/855c112668ec4611ad2fb05232d9e157/nld@2025-01-06;09395027
<i>bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/0e6e469aaeb64240baafdaeb0f971423/nld@2025-01-06;09395027
<i>Bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/c98a188042ea491a90578f6e4c27e1a5/nld@2025-01-06;09395027
	/join/id/regdata/gm1640/2024/c98a188042ea491a90578f6e4c27e1a5/nld@2025-07-17;07371585
<i>Diepte grondwerkzaamheden</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/ce832bfb7268421bb7ec52aa63985ee0/nld@2025-01-06;09395027
<i>Groen</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/3fe3a3033f624afe82fff1f38fff6b6/nld@2025-01-06;09395027
<i>Rioolleiding</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/21e0adca635c4d4dad05fa1dcd65d703/nld@2025-01-06;09395027
<i>Leiding - Riool</i>	/join/id/regdata/gm1640/2025/a1492c4a0c9748888b9116b4ecb8f49b/nld@2025-07-17;07371585
<i>maximaal bebouwingspercentage</i>	/join/id/regdata/gm1640/2025/e0ed1283bb864528ad9effaf46a04a79/nld@2025-01-06;09395027
<i>maximale bouwhoogte</i>	/join/id/regdata/gm1640/2025/1e473dff84164216b475f71ab1e7c204/nld@2025-01-06;09395027

<i>maximale goothoogte</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2025/2a498faae41b4bd4963f177ee13a88c9/nld@2025-01-06;09395027
<i>Ontwikkellocatie Beeklaan</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/1c79bea4abe2433cac104746eb83c436/nld@2025-01-06;09395027
<i>Oppervlakte grondwerkzaamheden</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/0cc6124d98f148ce9e4e13178a14f3a0/nld@2025-01-06;09395027
	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/0cc6124d98f148ce9e4e13178a14f3a0/nld@2025-07-17;07371585
<i>Verbod veehouderij</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2025/1b9cacc3dd91406892a31cfc457998a1/nld@2025-07-17;07371585
<i>Verkeer</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/d8952512d6144c1187ec06cdf154c05b/nld@2025-01-06;09395027
<i>Water</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/c98abd72f93b4229ac945b489dfc9dcc/nld@2025-01-06;09395027
<i>Welstandsvrij gebied</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/b414695811694871976e41361e295ac3/nld@2025-01-06;09395027
<i>Wonen</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/b5a96f41527b4ba3bc95d6b61caf5688/nld@2025-01-06;09395027

RR

Bijlage IV wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage IV Begripsbepalingen behorende bij Hoofdstuk 21

<i>bebouwingspercentage</i>	het in procenten uitgedrukte deel van een bouwwerkperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;
<i>bed & breakfast</i>	en voorziening, zonder eigen kookgelegenheid, in een woning of een bijbehorend bouwwerk behorende bij de woning en gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als toeristisch-recreatieve activiteit, ondergeschikt aan de betreffende bestemming. Een bed & breakfast functioneert door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet als zelfstandige woning. Een aparte kookgelegenheid bij de voorziening is niet toegestaan. Onder een bed & breakfast-voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;
<i>bedrijf aan huis</i>	het verrichten van een bedrijfsmatige activiteit die door zijn beperkte omvang in een woning en/of daarbij behorende bijbehorend(e) bouwwerk(en) met behoud van het wonen als overwegende functie kan worden uitgeoefend, zulks met uitzondering van een seksinrichting;
<i>beroep aan huis</i>	een beroep of het verlenen van diensten op administratief, consument verzorgend, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, zulks met uitzondering van een seksinrichting;
<i>bouwwvlak</i>	een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
<i>huishouden</i>	persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;
<i>kunstobject</i>	een object, of een concept, of een constellatie dat kan worden gekenmerkt als kunst;
<i>kunstwerken</i>	bouwwerken geen gebouwen zijnde van weg- en waterbouwkundige aard, zoals bruggen, viaducten, duikers, keerwanden, beschoeiingen, kademuren en dergelijke;
<i>landschappelijke inpassing</i>	het inpassen van een gebouw of een gebruik in het landschap. Bij een goede inpassing wordt rekening gehouden met de typische kenmerken en kwaliteiten van het landschap door middel van de architectuur van het gebouw en/of de aanplant van gebiedseigen beplanting;
<i>mantelzorg</i>	ntensieve intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts,

<i>ondergronds bouwwerk</i>	wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aange- wezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;
<i>onzelfstandige woonruimte</i>	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die onder het straatpeil is gelegen;
<i>ruimtelijk niet relevante evenementen</i>	woonruimte die geen eigen toegang heeft en die niet door een huishouden kan worden bewoond zonder gebruik te maken van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruim- te; activiteit in de openlucht of in een tijdelijke accommodatie (bijvoorbeeld feesttent) met een duur van maximaal 3 dagen, inclusief opbouwen en afbreken, zoals: a. privéfeesten; b. buurtbarbecues en buurtfeesten; c. feesten en grootschalige activiteiten in scholen; d. (demonstratieve) optochten en bijeenkomsten, al dan niet van politieke aard; e. activiteiten die worden georganiseerd om redenen van promotie, public relations, publiciteit e.d. zoals de opening van tentoonstellingen, ontvangsten, prijsuitreikingen, symposia en productpresentaties; f. (theater)voorstellingen zoals die regelmatig plaatsvin- den in gemeenschapshuizen / cultureel centrum; g. rommelmarkten, vlooiemarkten, kofferbakmarkten e.d.; h. bioscoopvoorstellingen; i. weekmarkten op basis van de gemeentewet; j. kansspelen; k. dansgelegenheden (gevestigd in horecazaken); of daarmee naar aard en omvang en invloed op onderlig- gende en nabijgelegen bestemmingen vergelijkbare acti- viteiten, met dien verstande dat alsnog sprake is van een ruimtelijk relevant evenement indien: a. sprake is van meer dan 6 evenementen per locatie per kalenderjaar; b. sprake is van meer dan 1 evenement per locatie per maand; c. het aantal aanwezigen meer bedraagt dan 100 perso- nen ingeval van privéfeesten, buurtbarbecues en buurtfeesten; d. de activiteit plaats vindt tussen 24.00 en 09.00 uur; e. er muziek ten gehore wordt gebracht voor 09.00 uur of na 24:00 uur; f. er onevenredig nadelige gevolgen zijn voor de ver- keers- en bereikbaarheidssituatie die niet door het treffen van verkeersmaatregelen kunnen worden ge- compenseerd; g. er objecten worden geplaatst met een oppervlakte van meer dan 50 m ² .
<i>ruimtelijk relevante evenementen</i>	een evenement, niet zijnde een ruimtelijk niet relevant evenement, waarvan de aard of de publieksaantrekkende werking vanuit een oogpunt van impact op de omgeving dusdanig grootschalig is dat daarin zonder nadere orde- ning niet kan worden voorzien en waarbij een of meer van de volgende omstandigheden zich voordoet(n): a. het evenement vindt al dan niet met een zekere regel- maat (bijvoorbeeld maandelijks, jaarlijks of jaar over- stijgend) plaats, waardoor het normaal maatschappe- lijk gebruik van de gronden niet mogelijk is gedurende minste één aaneengesloten periode van 24 uur (inclu- sief het opbouwen en afbreken) of tenminste twee niet opeenvolgende dagen of vier niet opeenvolgende dagdelen;

	<ul style="list-style-type: none"> b. er is sprake van een omvang van meer dan 100 bezoekers/deelnemers/toeschouwers/gasten gelijktijdig aanwezig; c. de geluidbelasting bedraagt meer dan 50 dB(A) op de gevel van de dichtst bij gelegen woningen om en nabij het de locatie waar het evenement wordt gehouden; d. de activiteit plaats vindt tussen 24.00 en 09.00 uur; e. er wordt muziek ten gehore gebracht voor 09.00 uur of na 24:00 uur; f. er is sprake van onevenredig nadelige gevolgen voor de verkeers- en bereikbaarheidssituatie die niet door het treffen van verkeersmaatregelen kunnen worden gecompenseerd; g. er worden objecten geplaatst met een oppervlakte van meer dan 50 m².
<i>wonen</i>	het permanent op één vaste plek leven. Deze plek is meestal een woning of andere woonruimte;
<i>woning</i>	een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
<i>woonruimte</i>	besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden, met inbegrip van een standplaats voor een woonwagen en de ligplaats voor een woonschip;
<i>zelfstandige woonruimte</i>	woonruimte die een eigen toegang heeft en die door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte;
<i>bouwperceel</i>	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
<i>recreatief gebruik met een lage impact op de omgeving</i>	recreatief (mede-)gebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, varen, zwemmen, vissen en daarmee gelijk te stellen activiteiten die geen specifiek beslag leggen op de ruimte, behoudens ruimtebeslag door voet-, fiets- en ruitpaden met wegbewijzing en rust- en picknickplaatsen met bijbehorend meubilair.
<i>hoofdgebouw</i>	gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van andere activiteiten dan bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegestane activiteiten het belangrijkste is;
<i>bijbehorend bouwwerk</i>	uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar wel of niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;
<u><i>Veehouderij</i></u>	<u>milieubelastende activiteit, gericht op het houden van landbouwhuisdieren, als bedoeld in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving;</u>

SS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

1.2.3 Hoofdstuk 21 Ontwikkelingen

De gemeente Leudal werkt nog aan de structuur van het omgevingsplan. Zolang deze structuur nog niet vaststaat, worden ontwikkelingen geregeld in Hoofdstuk 21. Afdeling 21.1 bevat regels die voor alle ontwikkelingen gelden.

In hoofdstuk 21.2 zijn de regels opgenomen die nodig zijn voor de ontwikkeling aan de Beeklaan in Roggel. Bij de volgorde en inhoud van de regels is hierbij zoveel mogelijk de concept opzet van het omgevingsplan aangehouden die de gemeente voor het gehele grondgebied voor ogen heeft. De regels zijn gebaseerd op het bestemmingsplan Woonkernen 2017 en de bruidsschat regels ten aanzien van vergunningvrij bouwen zijn hierin verwerkt. Ten opzichte van het bestemmingsplan is een belangrijke verandering dat meer regels via gebieden op de kaart zijn geregeld waardoor tekstueel minder regels nodig zijn. In de artikelgewijze zijn de belangrijkste verschillen met geldende regels voor wonen benoemd. In de motivering, die is te vinden bij de formele publicatie op overheid.nl, is een beschrijving van het plan en een onderbouwing van de haalbaarheid opgenomen.

In hoofdstuk 21.3 zijn de regels opgenomen om een verbod veehouderij op te leggen voor de bedrijven die in 2025 meedoen aan de stoppersregeling en voor het bedrijf Beekkant 2 waarvoor een voorbereidingsbesluit was genomen. Op deze locaties zijn daarnaast de regels uit het geldende bestemmingsplan van toepassing.

TT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.37~~21.36 Vergunningvrij

UU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.40~~21.39 Vergunningvrij: erfafscheidingen

VV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.41~~21.40 Vergunningvrij: sport- en speeltoestellen

WW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.42~~21.41 Vergunningvrij: zwembaden

XX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.43~~21.42 Vergunningvrij: buisleiding

YY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.44~~21.43 Vergunningvrij: overige bouwwerken geen gebouwen zijnde

ZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.45~~21.44 Toegestaan met vergunning: duurzame energie- en warmtevoorziening

AAA

Na sectie ' Toegestaan met vergunning: duurzame energie- en warmtevoorziening' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 21.58 Verbod veehouderij

Dit artikel is opgenomen voor diverse locaties waar agrariers hebben meegedaan met de stoppersregeling. De regel is daarom alleen gericht op het verbieden van veehouderijen. Voor de overige regels blijven de geldende bestemmingsplannen van toepassing.

Motivering

1 Inleiding

In de gemeente Leudal is een aantal agrarische bedrijven gevestigd die het voornemen hebben om deel te nemen aan de 'Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties' (Lbv-regeling). Wanneer een agrarisch bedrijf aan deze regeling mee doet, is het in dit kader niet langer toegestaan om op de bedrijfslocatie toestemming te hebben om bedrijfsmatig landbouwhuisdieren te houden.

Dit wijzigingsbesluit Omgevingsplan is opgesteld om de planologische mogelijkheid voor het houden van dieren bij de betreffende agrarische bedrijven, te verwijderen uit het Omgevingsplan.

Deze motivering gaat in op de achtergronden van dit wijzigingsbesluit, en de relatie met het wettelijk kader. Naast de motivering staat de toelichting op het omgevingsplan. De toelichting op het omgevingsplan gaat in op de technische kenmerken van het plan en bevat ook de juridische plantoelichting. Die toelichting is te vinden in het wijzigingsbesluit.

Op onderstaande afbeelding is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Hierop is te zien dat het gaat om vijf locaties, verspreid over het buitengebied van de gemeente Leudal, namelijk:

- Hunselerdijk 7a, Grathem;
- Scheidingsweg 9, Ell;
- Leukerweg 3, Baexem;
- Napoleonsweg Noord 8 in Grathem.

Daarnaast is de locatie Beekkant 2 opgenomen. Voor deze locatie is een voorbereidingsbesluit genomen om te voorkomen dat er een nieuwe veehouderij wordt gestart.

2 Bestaande en toekomstige situatie

Zoals in hoofdstuk 1 is beschreven, heeft deze wijziging betrekking op vijf locaties. Voor alle locaties geldt dat in het geldende bestemmingsplan (onder andere) een agrarische bedrijf is toegestaan waar dieren worden gehouden. Daarnaast geldt voor alle locaties dat er op dit moment geen dieren meer worden gehouden. Op sommige locaties heeft deze activiteit plaatsgemaakt voor andere activiteiten zoals akkerbouw. Op alle locaties is een bedrijfswoning aanwezig.

Enkel de planologische mogelijkheid om dieren te houden op de locaties wordt uit het omgevingsplan gehaald voor de betreffende percelen.

De regels in het omgevingsplan moeten gezamenlijk bijdragen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit betekent in elk geval dat moet worden voldaan aan alle instructieregels van het rijk en van de provincie die hiermee te maken hebben. Die instructieregels worden in hoofdstuk 3 van deze motivering besproken.

In principe zijn de wijzigingen op de percelen als volgt:

- de agrarische functie blijft behouden maar het houden van dieren wordt niet meer toegestaan; het bouwvlak blijft behouden en er worden voorwaarden opgenomen voor eventuele nieuwe bedrijfsbebouwing, zoals het landschappelijk inpassen en het treffen van voorzieningen voor waterberging;
- de bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning.
- Met het in werking treden van de Omgevingswet zijn veel rijksregels die in onder meer het Activiteitenbesluit, Besluit omgevingsrecht, Bouwbesluit en Woningwet vervallen. Als deze vervallen regels toch nodig zijn om de evenwichtige toedeling van functies aan locaties te borgen, moeten gemeenten deze opnemen in het omgevingsplan. Totdat gemeenten hierover een besluit hebben genomen, zijn deze regels opgenomen in het tijdelijke omgevingsplan (dit onderdeel wordt de bruidsschat genoemd). De regels blijven van kracht tot het moment dat de gemeente deze regels met een besluit tot wijzigen van het omgevingsplan wijzigt of laat vervallen.
- Dit wijzigingsbesluit brengt geen wijzigingen aan in de regels uit de bruidsschat; die regels blijven dus gelden.

3 Beleid en uitvoerbaarheid

Het Rijk heeft instructieregels gegeven waar het omgevingsplan aan moet voldoen. De regels zijn hoofdzakelijk opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Daarnaast heeft de provincie regels opgenomen in de provinciale omgevingsverordening. Tot slot heeft ook de gemeente haar beleid en beleidsregels waaraan ruimtelijke plannen worden getoetst.

Omdat dit wijzigingsbesluit geen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt maar enkel een activiteit verwijdert, zijn de regels uit het Rijksbeleid en het beleid en regels van de provincie en gemeente, niet relevant voor dit wijzigingsbesluit.

Zoals in voorgaande hoofdstukken beschreven, betreft de wijziging enkel het niet meer houden van dieren op vijf percelen in het buitengebied. De functie van de percelen blijft verder gelijk met de bestaande situatie en de bedrijfswoningen blijven bedrijfswoningen. Er is geen aanleiding om het voornemen aan de hand van de aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu te motiveren.

Voor Beekkant 2 wordt hiermee het voorbereidingsbesluit bestendig. Voor de overige vier bedrijven in de gemeente Leudal is bekend dat zij het voornemen hebben om deel te nemen aan de 'Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties' (Lbv-regeling). Hiervoor is het niet langer toegestaan om op de bedrijfslocatie toestemming te hebben om bedrijfsmatig landbouwhuisdieren te houden. Het verwijderen van deze activiteit op zich leidt niet tot een effect op de omgeving. Participatie in het kader van dit wijzigingsbesluit wordt daarom niet relevant geacht.

In het kader van dit ruimtelijk plan is een paragraaf over de economische uitvoerbaarheid niet relevant. Het plan voorziet namelijk uitsluitend in het planologisch verwijderen van een activiteit. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en er zijn geen fysieke ingrepen of investeringen nodig. Omdat er geen kosten gemoeid zijn met de uitvoering van het plan, is een nadere toetsing van de economische uitvoerbaarheid niet aan de orde.