

Kennisgeving aanvulling op omgevingsvergunning voor het realiseren van 34 bedrijfsunits, Emmastraat 90A (1 t/m 4), B (1 t/m 10), C (1 t/m 10) en D (1 t/m 10), 6245 HZ Eijsden

Betreft: aanvulling omgevingsvergunning Z2024-00002123

Locatie: Emmastraat 90A (1 t/m 4), B (1 t/m 10), C (1 t/m 10) en D (1 t/m 10), 6245 HZ Eijsden

Besluit: toegekend

Besluitdatum: 10 juli 2025

Verzenddatum besluit: 10 juli 2025

Kenmerk: Z2025-00000440 / D2025-00010241

Procedure: Aanvullend document omgevingsvergunning

Extra voorwaarden aan de omgevingsvergunning.

De extra voorwaarden hebben betrekking op het aanbrengen van een groene afscheiding aan de zijde van de Groenstraat en het aanbrengen van paaltjes bij de in- en uitrit aan de Groenstraat, zodat enkel fietsers en voetgangers nog gebruik hiervan kunnen maken. Er zal geen gemotoriseerd verkeer van de in- en uitrit aan de Groenstraat gebruik kunnen maken en het uitzicht op het industrieterrein wordt voorts door de beplanting weggenomen.

Niet eens met het besluit?

Tegen dit besluit kan binnen 6 weken, met ingang van de dag direct na de datum van verzending van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten. Daarvoor is wel vereist dat de bezwaarmaker een belang heeft dat rechtstreeks is betrokken bij het besluit. De wettelijke grondslag van de bezwaarmogelijkheid staat in artikel 7:1 in combinatie met artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tevens kan de bezwaarmaker de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond verzoeken een voorziening te treffen, als grote spoed dat vereist, gelet op de betrokken belangen. Een digitaal verzoek om een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank is mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Een voorlopige voorziening vragen is niet altijd gratis. De griffie van de rechtbank kan u informeren over de kosten. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- . 1. naam, adres en handtekening van de indiener;
- . 2. de datum van het ondertekenen van het bezwaarschrift;
- . 3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- . 4. de redenen van de bezwaren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Eijsden-Margraten via e-mail: vvth@eijsden-margraten.nl of bel 043-4588488.

Eijsden-Margraten, 10 juli 2025

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten.