

Nadere regels tot uitvoeren van de Doelgroepenverordening

Het College van burgemeester en wethouders;

overwegende dat ;

- in de Doelgroepenverordening Maashorst is opgenomen dat het college nadere regels kan stellen over (de indexering van) de prijsgrenzen zoals opgenomen in de Doelgroepenverordening Maashorst;
- de gemeenteraad in de Doelgroepenverordening Maashorst heeft vastgelegd, dat zoveel mogelijk bij de wijze van indexering en/of de prijsgrenzen op rijks- en/of regionaal niveau wordt aangesloten;
- de maximale koopprijs van een sociale middeldure koopwoning ten hoogste €355.000 peil 2023 (in 2024 €390.000) bedraagt;
- bij de indexering van de grens een sociale middeldure koopwoning rekening wordt gehouden met gewijzigd beleid van de rijksoverheid, waarbij de betaalbaarheidsgrens jaarlijks door het Rijk wordt bepaald.

gelet op artikel 2, vierde lid, van de Doelgroepenverordening Maashorst;

b e s l u i t

vast te stellen de

Nadere regels tot uitvoeren van de Doelgroepenverordening

Artikel 1 Definities

In deze Nadere regels wordt verstaan onder:

- *college*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst;
- *sociale koopwoning*: koopwoning als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening nader te onderscheiden in betaalbare sociale koopwoningen en middeldure sociale koopwoningen.
- *sociale middeldure koopwoning*: een sociale middeldure koopwoning met een koopprijs vrij-op-naam als bedoeld in artikel 2, lid 3 onder b van de Doelgroepenverordening Maashorst;
- *verordening*: Doelgroepenverordening Maashorst.

Artikel 2 Indexatie maximale koopprijs

Het bedrag van de maximale koopprijs voor een sociale middeldure koopwoning is gelijk aan de geldende Rijksgrens voor betaalbare koopwoningen (betaalbaarheidsgrens) overeenkomstig artikel 1, onderdeel c, onder 3, van het Besluit Woningbouwimpuls 2020.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze nadere regels treden in werking op de dag na bekendmaking.

Maashorst, 8 juli 2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

*de secretaris,
J.A.G.M. van Aaken*

*de burgemeester,
J.A. van der Pas*