

VOORAANKONDIGING WIJZIGING OMGEVINGSPLAN 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a De Voort 1-3, Helvoirt'

Z25 - 294150

Ter voldoening aan artikel 16.29 van de Omgevingswet geven burgemeester en wethouders van de gemeente Vught kennis van het voornemen dat een wijziging van het tijdelijk Omgevingsplan wordt voorbereid voor de locatie De Voort 1-3. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te brengen.

Plan

De voorgenomen wijziging betreft:

1. Het samenvoegen en wijzigen van twee bestaande bouwvlakken tot één bouwvlak van in totaal dezelfde omvang. Deze wijziging heeft tot doel om een werktuigstalling mogelijk te maken;
2. Het formaliseren van de reeds in 2005 vergunde tweede bedrijfswoning in het omgevingsplan;

TAM-omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er één omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen.

Om de voorliggende wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente Vught gebruik van de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie

Omwonenden en andere belanghebbenden zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gebracht van het voornemen van de ontwikkeling.

Vervolg

Te zijner tijd wordt bekend gemaakt wanneer u op dit plan inhoudelijk kunt reageren en waar en wanneer u stukken kunt inzien. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad (via officiële bekendmakingen.nl) en in Het Klaverblad.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze bekendmaking? Bel dan met het team Duurzame Leefomgeving, telefoonnummer 073-6580680

Vught, 16 juli 2025

Burgemeester en wethouders van Vught