

Voornemen tot het verkopen van gemeentegrond voor de ontwikkeling van drie woningen gelegen aan de Fetha 3 te Vreeland

Inleiding

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens tot verkoop van een perceel onbebouwde grond aan de Fetha 3, 3633 CT Vreeland, gelegen naast het STAG-gebouw. De beoogde koper zal de grond ontwikkelen ten behoeve van de realisatie van drie (3) woningen, in architectonische samenhang met het project Multifunctioneel Centrum Vreeland en de directe omgeving.

Voorgenomen ontwikkeling dient aan te sluiten bij de aard, uitstraling en publieke waarde van het Multifunctioneel Centrum Vreeland en past binnen het gemeentelijk beleid ten aanzien van woningbouw, ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid.

Juridische grondslag

In het kader van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (zogenaamde Didam-arrest), is de gemeente gehouden om bij de uitgifte van schaarse onroerende zaken kansen te bieden aan potentiële gegadigden. Dat betekent dat de gemeente vooraf kenbaar maakt dat zij voornemens is de grond te verkopen en belangstellende partijen in de gelegenheid stelt hun interesse kenbaar te maken. Op dit moment ziet de gemeente geen objectieve gronden om één partij exclusief aan te wijzen. Met deze publicatie nodigt de gemeente belangstellenden uit zich te melden.

Marktconsultatie

In dit kader nodigen wij geïnteresseerde marktpartijen uit om deel te nemen aan een marktconsultatie. Met deze marktconsultatie willen wij inzicht krijgen in de belangstelling vanuit de markt en in de voorwaarden en (on)mogelijkheden die marktpartijen zien voor een mogelijke ontwikkeling en/of realisatie. De uitkomsten van deze consultatie kunnen worden betrokken bij het bepalen van de selectiecriteria voor een eventuele uitgifteprocedure.

Belangrijke aandachtspunten

Bij de verdere ontwikkeling van plannen voor deze locatie is in ieder geval de parkeerbalans in het gebied een belangrijk aandachtspunt. Van marktpartijen wordt gevraagd in hun reactie kort in te gaan op hoe zij in hun visie rekening houden met deze parkeeropgave.

Reactietermijn en procedure

Geïnteresseerde partijen kunnen zich tot uiterlijk (20 dagen na de dag van publicatie) melden door een gemotiveerde interesseverklaring in te dienen waarin zij onder meer ingaan op bovengenoemde criteria.. Dit kan:

1. per e-mail via info@stichtsevecht.nl
2. per post naar:

Gemeente Stichtse Vecht
T.a.v. 'Voornemen tot verkoop Fetha Vreeland'
Endelhovenlaan 1
3601 GR Maarssen

Vervolprocedure

De resultaten van deze marktconsultatie zijn niet bindend, noch voor de gemeente noch voor de deelnemers, maar kunnen wel worden gebruikt als input voor de verdere procedure. Op basis van de consultatie kan de gemeente besluiten tot het opstarten van een selectieprocedure, waarbij transparante en objectieve selectiecriteria worden gehanteerd.

Indien zich géén geschikte gegadigden melden, behoudt de gemeente zich het recht voor om de verkoop op een later moment opnieuw of op een andere wijze aan te bieden.

Vragen

Voor vragen over de voorgenomen verkoop, dan kunt u uw vraag mailen naar info@stichtsevecht.nl of per adres Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen onder vermelding van 'Voornemen tot verkoop Fetha Vreeland'.

