

Herpublicatie ontwerpbesluit Troelstraplein 1 (en Thorbeckelaan 3 + Troelstraplein 7) – ontwerp-omgevingsvergunning, ontwerpverklaring van geen bedenkingen (VVGB) en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht maken bekend dat het volledige ontwerpbesluit voor het bouwen van een complex met 24 appartementen, een horecaruimte en een winkelruimte op de locatie Troelstraplein 1 (en Thorbeckelaan 3 + Troelstraplein 7) opnieuw ter inzage wordt gelegd. Het betreft:

1. De ontwerp-omgevingsvergunning (zaaknummer 2022-269-U);
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (ontwerp-VVGB);
3. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid.

Deze herpublicatie is noodzakelijk omdat de ontwerp-VVGB bij de eerdere terinzagelegging op 27 mei 2025 niet gelijktijdig ter inzage is gelegd. De gemeenteraad van Zwijndrecht heeft op 17 september 2024 besloten om een ontwerp-VVGB te verlenen voor dit project.

Inzage

De ontwerpbesluiten liggen vanaf 19 juli 2025 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht. Voor inzage is een afspraak nodig via vergunningen@zwijndrecht.nl of via telefoonnummer 14 078. De ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit zijn ook in te zien op de gemeentelijke website www.zwijndrecht.nl via het tabblad Alle onderwerpen -> Bouwen en verbouwen -> Ruimtelijke plannen (onder: ontwerp-omgevings-vergunningen (uitgebreid), of door in de zoekbalk bovenin te zoeken op het woord 'Troelstraplein 1').

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk, per e-mail of mondeling een zienswijze indienen over één of meerdere onderdelen van het ontwerpbesluit. Vermeld daarbij duidelijk op welk onderdeel uw zienswijze betrekking heeft (bijvoorbeeld: ontwerp-omgevingsvergunning, ontwerp-VVGB of ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid).

1. Schriftelijk: Gemeente Zwijndrecht, Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht
2. E-mail: gemeente@zwijndrecht.nl
3. Mondeling: op afspraak via 14 078

Let op: Heeft u eerder een zienswijze ingediend op de ontwerp-omgevingsvergunning of het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid? Dan hoeft u deze niet opnieuw in te dienen. Indien u ook opmerkingen heeft over de ontwerp-VVGB, dan kunt u aanvullend een zienswijze indienen die specifiek daarop betrekking heeft.

Zwijndrecht, 18 juli 2025