

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Hofstad 2a/Schootsedijk ong.'

Burgemeester en wethouders van Meerijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Hofstad 2a/Schootsedijk ong. ', zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 26 juni 2025 is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van dinsdag 22 juli tot en met maandag 2 september 2025 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Hofstad 2a/Schootsedijk ong. elektronisch raadpleegbaar op:

Externe link:<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.BGO000BP0042020P-VG01>

Inhoud bestemmingsplan

Initiatiefnemer heeft het voornemen om het huidige oude chalet (1967) ter plaatse van Hofstad 2a te saneren. Het chalet wordt momenteel illegaal bewoond, waarop de gemeente tot handhaving is overgegaan. Initiatiefnemer gaat een nieuwe woning realiseren. Op de locatie van het chalet zal een nieuwe hoogstamfruitgaard worden gerealiseerd. Uiteindelijk zal een bestemmingsvlak 'Wonen' ter plaatse van de Schootsedijk worden geplaatst. Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is er voor gekozen om de nieuw te realiseren woning op te schuiven naar het oosten. Hierdoor is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Beroepstermijn

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met Manon Anholts van het werkatelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413.

Veghel, 21 juli 2025