

Bekendmaking voornemen tot verkoop van percelen bedrijfsgrond, gelegen aan Het Rip in Kamperland, kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie R, nummer 1361 (gedeeltelijk) groot 11.799 m²

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Welk object?

De gemeente Noord-Beveland heeft het voornemen om de volgende percelen bouwgrond te verkopen: de percelen bedrijfsgrond, gelegen aan Het Rip in Kamperland, kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie R, nummer 1361 (gedeeltelijk), groot 11.799 m².

Overzicht aangeboden bouwkvavels

Nummer	Oppervlakte in m ²	Koopprijs per m ²	Totale koopprijs excl. btw
1	1295	€ 124,00	€ 160.580,00
2	687	€ 124,00	€ 85.188,00
3	500	€ 124,00	€ 62.000,00
4	500	€ 124,00	€ 62.000,00
5	500	€ 124,00	€ 62.000,00
6	500	€ 124,00	€ 62.000,00
7	2794	€ 124,00	€ 346.456,00
8	1299	€ 124,00	€ 161.076,00
9	500	€ 124,00	€ 62.000,00
10	1066	€ 124,00	€ 132.184,00
11	2158	€ 124,00	€ 267.592,00

De genoemde prijzen zijn exclusief btw.



De bouwkvavels worden in beginsel uitgegeven zoals hierboven weergegeven.

Voorwaarden voor gunning

U moet voldoen aan de volgende voorwaarden om voor aankoop van het perceel in aanmerking te kunnen komen:

- De percelen hebben allemaal de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. De regels staan beschreven in het vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Rip III Kamperland'. Het vastgestelde bestemmingsplan is in te zien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-1695-BPKampRipIII-VA01-2/>. U conformeert zich aan deze regels;
- U bent bestuurder van een bedrijf dat als zodanig staat ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel (graag uittreksel van maximaal zeven dagen oud toevoegen);
- Uw bedrijf is statutair gevestigd in de provincie Zeeland;
- Uw bedrijf heeft aantoonbare lokale binding binnen de gemeente Noord-Beveland, dan wel binding binnen de provincie Zeeland (u wordt verzocht deze binding te onderbouwen en met bewijsstukken aan te tonen);
- U bent in staat om de vermelde koopprijs direct bij eigendomsoverdracht aan de gemeente te voldoen en u verklaart zich hiermee bij het inschrijvingsformulier voor akkoord;
- U conformeert zich aan het document 'Spelregels uitgifte bouwkvavels bedrijventerrein Het Rip III Kamperland' vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 10 december 2024;
- U conformeert zich aan de 'Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwgrond ten behoeve van bedrijfsbebouwing gemeente Noord-Beveland 2024'.
- U verklaart zich er bij het inschrijvingsformulier mee akkoord dat u binnen twee jaar na eigendomsoverdracht het perceel bedrijfsmatig zal exploiteren;
- U verklaart zich er bij het inschrijvingsformulier mee akkoord dat u het perceel/de percelen uitsluitend aankoopt in hoofdzaak voor eigen gebruik en niet voor gehele of gedeeltelijke verhuur aan derden;

- U bent ervan op de hoogte dat u zelf de aansluitingen op de nutsvoorzieningen moet aanvragen. De gemeente is niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor eventuele kosten en vertragingen.

Reageren

Bent u van mening dat u gelet op voornoemde voorwaarden als inschrijver in aanmerking komt voor de aankoop van een bouwka­vel? Dan kunt u zich vanaf dinsdag 7 januari 2025 om 09:00 uur via onze website inschrijven door op de button 'Uitgifte bouwka­vels Het Rip III' te klikken. De sluitingsdatum is op dinsdag 28 januari 2025 om 09:00 uur. Inschrijvingen die voor of na deze datum worden ingediend, worden niet in behandeling genomen.

U dient het inschrijvingsformulier volledig in te vullen en de verzochte documenten bij te voegen. Indien u optreedt als gemachtigde van een statutair bestuurder, dient u tevens de machtiging mee te sturen.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente Noord-Beveland via telefoonnummer 14 0113 of via mail info@noord-beveland.nl o.v.v. zaaknummer Z22.028007.

De termijn van 20 kalenderdagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als u zich binnen de opgegeven termijn niet inschrijft voor een bouwka­vel kunt u later niet alsnog aanspraak maken op gunning.

Met deze publicatie is voldaan aan het Didam-arrest.