

Verleende omgevingsvergunning Keilestraat 7E - Gemeentelijk monument

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Keilestraat 7, 3029BP, het pand is een gemeentelijk monument (monumentnummer: E-437). Verbouwen van een deel van de kelder en een deel van de begane grond van een bestaand pand (het Keilepand) naar een nachtclub. De wijzigingen vinden plaats in een gedeelte van de units A en D (kelder) en in unit N (kelder en de begane grond). In unit A wordt een kleine zaal (107m²) en een grote zaal (150m²) gecreëerd en een toiletgroep en technische ruimten ten behoeve van de nachtclub. Een gedeelte van unit D wordt omgebouwd tot fietsenstalling. Het entreegebied, unit N, wordt voorzien van een extra vluchttrap tussen kelder en begane grond. Het overige deel van het gebouw blijft bestaand en ongewijzigd. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 15-07-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.12.00137).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl