

Nadere regels subsidie Van Groot Naar Beter 2026-2028

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere;

gelet op:

titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Almere 2011;

besluit

vast te stellen de navolgende “Nadere regels subsidie Van Groot Naar Beter 2026-2028”

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze nadere regels wordt verstaan onder:

1. Grote woning: een woning met minimaal vier kamers; een volwaardige zolderruimte telt mee als kamer (vaste trap, dakraam, zijkant min. 1,50 meter).
2. Passende woning: een door corporaties gelabelde woning voor de regeling Van Groot Naar Beter met maximaal drie kamers.
3. College: het college van burgemeester en wethouders.
4. WoningNet: organisatie die namens de corporaties de woonruimteverdeling uitvoert conform de Huisvestingsverordening middels een online woonruimteverdeelsysteem (Digitaal Aanbod Kanaal (DAK)).

Artikel 2 Doel

De subsidieregeling Van Groot Naar Beter is bedoeld om kleine huishoudens met huurders vanaf 55 jaar en ouder in een grote huurwoning van een corporatie (dit kan een sociale huurwoning of een vrijesectorhuurwoning zijn) te stimuleren een meer passende woning te betrekken en daarmee eengezinswoningen vrij te maken voor starters en gezinnen. Hierover zijn prestatieafspraken gemaakt met de corporaties en de huurdersvereniging. De subsidieregeling Van Groot Naar Beter is alleen van toepassing op huurders van corporatiewoningen (sociale huur of vrijesectorhuur) die aan voorwaarden voldoen en binnen Almere verhuizen. De corporatie verstrekt aan de huurder(s) een voorrangstatus. Met deze status kunnen huurders met voorrang zoeken op DAK van WoningNet naar een meer passende woning/woonruimte met maximaal 3 kamers. Deze woningen zijn gelabeld met een label voorrangsgeregeling Van Groot naar Beter door de corporaties. De gemeente verstrekt middels de Nadere regels subsidie Van Groot Naar Beter 2026-2028 een tegemoetkoming in de verhuiskosten aan de huurder die een grote woning achterlaat en voldoet aan de in deze nadere regels opgenomen voorwaarden.

Artikel 3 De aanvrager

Een subsidieaanvraag kan enkel worden ingediend door de huurder(s).

Artikel 4 De aanvraag

De subsidie kan worden aangevraagd nadat de huurder(s) en de woningcorporatie het nieuwe huurcontract hebben getekend.

Artikel 5 Bij de subsidieaanvraag in te dienen gegevens

Bij de aanvraag dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- een door aanvrager en corporatie getekend aanvraagformulier voor de subsidie waaruit blijkt dat de huurder een geldige voorrangstatus Van Groot Naar Beter heeft;
- de samenstelling van het huishouden van aanvrager;
- de leeftijd van de aanvrager;
- het aantal kamers van de door de aanvrager achtergelaten woning en;
- het bewijs dat de nieuwe woning gelabeld is voor de regeling Van Groot Naar Beter.

Artikel 6 Doelgroepen

Subsidie is enkel beschikbaar voor huishoudens die voldoen aan alle in dit artikel genoemde voorwaarden:



1. Het huishouden heeft een jaarinkomen (verzamelinkomen) onder de inkomensgrens voor sociale huur conform het prijspeil voor het jaar waarin de subsidieaanvraag wordt ingediend (€ 49.669,- voor een eenpersoonshuishouden, € 54.847,- euro voor meerpersoonshuishoudens, prijspeil 2025).
2. Het huishouden bestaat op het moment van de subsidieaanvraag uit minimaal één en maximaal twee leden. Een thuiswonend kind kan deel uitmaken van het huishouden.
3. Ten minste een van de leden van het huishouden is 55 jaar of ouder.

Artikel 7 Hoogte van de subsidie

Het college subsidieert een bedrag van € 1.250,- per aanvraag.

Artikel 8 Subsidieplafond

1. Het college stelt voor deze nadere regels een subsidieplafond vast van € 37.500,- per jaar voor de jaren 2026-2028.
2. De aanvragen worden geprioriteerd en afgehandeld op datum van ontvangst van de aanvraag.

Artikel 9 Voorwaarden om voor subsidie in aanmerking te komen

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan aanvragers die voldoen aan alle hierna genoemde voorwaarden:

1. Het huishouden heeft een jaarinkomen (verzamelinkomen) onder de inkomensgrens voor sociale huur conform het prijspeil voor het jaar waarin de subsidieaanvraag wordt ingediend (€ 49.669,- voor een eenpersoonshuishouden, € 54.847,- euro voor meerpersoonshuishoudens, prijspeil 2025).
2. Het huishouden van de aanvrager bestaat op het moment van de subsidieaanvraag uit ten minste 1 en maximaal 2 leden. Een thuiswonend kind kan deel uitmaken van het huishouden.
3. Ten minste één van de tot het huishouden van de aanvrager behorende personen is 55 jaar of ouder.
4. De grote(re) woning die achtergelaten wordt is een woning met minimaal vier kamers. Een volwaardige zolderruimte telt mee als kamer (vaste trap, dakraam, zijkant min. 1,50 meter).
5. De aanvrager verhuist naar een door corporaties als Van Groot Naar Beter gelabelde woning met maximaal drie kamers.
6. De aanvrager verhuist binnen Almere van en naar een huurwoning van een woningcorporatie.
7. De aanvrager beschikt over een door de aanvrager ondertekend exemplaar van het huurcontract van de corporatie voor de nieuwe woning.
8. Voor de aanvraag dient gebruik gemaakt te worden van het daarvoor door de gemeente Almere op haar website aangeboden aanvraagformulier.

Artikel 10 De subsidieverlening

Het college beslist binnen acht weken na ontvangst van een volledige aanvraag.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Het college is bevoegd om in bijzondere gevallen van hardheid gemotiveerd van deze regeling af te wijken.

Artikel 12 Citeertitel

Deze nadere regels worden aangehaald als 'Nadere regels subsidie Van Groot Naar Beter 2026-2028'.

Artikel 13 Duur van de nadere regels

Deze nadere regels treden in op 1 januari 2026 en eindigen op 31 december 2028.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 juli 2025

*de secretaris,
A. van Mazijk*

*de burgemeester,
W.H.J.M. van der Loo*