

Kennisgeving terinzagelegging voorkeursrechtbeschikkingen tot vestiging van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en Westerkerkstraat 4T in Hoogeveen.

De raad van de gemeente Hoogeveen geeft op grond van artikel 16.32b. Omgevingswet kennis van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikkingen en de op de beschikkingen betrekking hebbende stukken.

Op grond van artikel 9.1 eerste lid onder c van de Omgevingswet heeft de raad van de gemeente Hoo-geveen (hierna: de gemeenteraad) op 10 juli 2025 besloten om op de onroerende zaken gelegen aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en Westerkerkstraat 4T in Hoogeveen een voorkeursrecht te vestigen.

De onroerende zaken zijn eerder betrokken geweest bij een (voorlopige) vestiging van een voorkeursrecht door het college.

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten zij ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houdt de gemeente regie op de ontwikkelingen.

Ligging en verandering van functie

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk. De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

Gevolgen

De voorkeursrechtbeschikking houdt in dat eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen onroerende zaken, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Hoogeveen moeten aanbieden. De eigenaren en/of beperkt gerechtigden hebben bij aangetekende brief de voorkeursrechtbeschikking ontvangen.

Inwerkingtreding en duur

Het voorkeursrecht treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit d.d. 10 juli 2025 en de bijbehorende bijlagen, waarvan onderdeel uitmakende grondtekening en perceellijst met de aangewezen onroerende zaken, liggen vanaf 15 juli 2025 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de balie van het Compagniehuis, Raadhuisplein 24, 7901 BW Hoo-geveen (openingstijden: maandag tot en met woensdag 9.00 - 17.00 uur (alleen op afspraak), donderdag 9.00 - 20.00 uur (alleen op afspraak), vrijdag 9.00 - 13.00 uur (alleen op afspraak)).

Van de terinzagelegging wordt kennisgegeven door publicatie in het elektronisch gemeentebblad (te raadplegen via: www.officielebekendmakingen.nl). De stukken zijn via dit portaal ook digitaal te raadplegen. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan de publicatie (zie linker kolom).

Bezwaar en beroep

Tegen het raadsbesluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burge-meester en wethouders van Hoogeveen, per adres: Gemeente Hoogeveen t.a.v. secretaris commissie bezwaarschriften, Postbus 20.000, 7900 PA Hoogeveen.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

1. uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
2. de datum van uw bezwaarschrift

3. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
4. de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
5. waarom u het niet met het besluit eens bent
6. uw handtekening

Indien u al bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders (de voorkeursrechtbeschikking van het college), dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot vestiging bekend is gemaakt, op grond van artikel 16.32c. van de Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken.

Na de bezwaarprocedure kunt u nog in beroep bij de rechter.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Als een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Hogeveen, 17 juli 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hogeveen.