

Besluit tot wijziging Verordening Starterslening 2023

De raad van de gemeente Montferland;

Stelde in de Motie Starterslening Montferland d.d. 14 november 2024:

- het aankoopbedrag van de starterslening te verhogen naar € 350.0000 en het maximale leenbedrag naar € 35.000.

Overwegende:

- dat dit leidt tot een groter aandeel beschikbare koopwoningen voor starters in alle kernenvan onze gemeente;
- dat de vraag naar startersleningen stijgt door verruiming van het aankoopbedrag en de realisatie van sociale koopwoningen de komende jaren;
- het revolverend vermogen onvoldoende is om het aantal aanvragen voor de startersleningte kunnen blijven honoreren.

BESLUIT:

1. Tot het aanpassen van de Verordening Starterslening gemeente Montferland 2023 op de volgende punten:
 - Artikel 2 Toepassingsbereik lid 1b
Maximale koop (/aanneem)som van € 300.000 vervangen door: maximale koop(/aanneem)som van € 350.000;
 - Artikel 2 Toepassingsbereik
Toevoegen: lid 3. De Aanvrager mag energiebesparende voorzieningen treffen conform de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG en hiervoor meer dan 100% van de woningwaarde lenen.
 - Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing lid 7
Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 30.000 vervangen door: Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 35.000.
2. Een keer in de twee jaar de Verordening Starterslening gemeente Montferland 2023 te actualiseren en ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.
3. Een krediet van € 750.000 ter beschikking te stellen ten behoeve van de starterslening (boekjaar 2025).

's-Heerenberg, 2025

De raad van de gemeente Montferland,

De griffier a.i.,
E.M.H. Lemaier

De voorzitter,
A.C.V. Fellingner