

Gemeente Landgraaf - TAM-voorbereidingsbesluit Abdissenlaan 63 Landgraaf

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landgraaf maken bekend dat de gemeenteraad op 3 juli 2025 een TAM-voorbereidingsbesluit heeft genomen voor het perceel Abdissenlaan 63, 6374 BK Landgraaf, kadastraal bekend als gemeente Ubach over Worms, sectie A, nummer 4099.

TAM-voorbereidingsbesluit

Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet kan de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit nemen om tijdelijke voorbeschermingsregels vast te stellen. Deze regels voorkomen dat ontwikkelingen plaatsvinden die volgens het huidige (tijdelijke) omgevingsplan nog zijn toegestaan, maar straks niet meer gewenst zijn.

Het besluit wordt digitaal ontsloten met toepassing van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel via IMRO (TAM), onder identificatiecode NL.IMRO.0882.VBBAbdis63-VB01.

Het besluit

De gemeenteraad heeft besloten:

1. een voorbereidingsbesluit te nemen, zoals bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet, voor de gronden die zijn aangegeven op de kaart met de identificatie naam (NL.IMRO.0882.VBBAbdis63-VB01) die het werkingsgebied vormen; het betreft het perceel Abdissenlaan 63, kadastraal bekend UBHOO, sectie A, nummer 4099;
2. hierbij te bepalen:
 - a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning het feitelijke en legale gebruik van de onder beslis-
punt 1 aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen in een gebruik dat 'wonen' of 'wonen
met zorg' als activiteit heeft.
 - b. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de bestaande bebouwing en bouwwerken op de
onder beslis-
punt 1 aangewezen gronden te wijzigen, in pandige bouwactiviteiten daaronder be-
grepen.
 - c. Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning als bedoeld onder beslis-
punt 2, sub a en b als de activiteit past binnen de kaders van de wijziging van het Omgevingsplan ge-
meente Landgraaf die in verband met dit voorbereidingsbesluit wordt voorbereid.
 - d. Dit voorbereidingsbesluit is niet van toepassing op reeds verleende omgevingsvergunningen.
3. de bouw- en gebruiksregels van het (tijdelijke deel van het) Omgevingsplan gemeente Landgraaf
voor de onder beslis-
punt 1 aangewezen gronden en die in strijd zijn met de voorbereidingsregels als
bedoeld onder beslis-
punt 2, sub a tot en met c, buiten toepassing te verklaren.

Inwerkingtreding en geldigheid

Het TAM-voorbereidingsbesluit treedt in werking op 17 juli 2025. De voorbeschermingsregels gelden voor een termijn van maximaal één jaar en zes maanden, of vervallen eerder zodra het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is bekendgemaakt.

Inzien

Het TAM-voorbereidingsbesluit is digitaal te raadplegen via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Daarnaast ligt het TAM-voorbereidingsbesluit met de daarbij behorende stukken ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Landgraaf in het Burgerhoes, Sweelinckplein 1, 6371 LB Landgraaf. U kunt hier terecht van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur. Op donderdagavond is het Klant Contact Centrum geopend tot 19.00 uur.

Bezwaar en beroep

Tegen het TAM-voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.