

Kennisgeving voornemen tot het vestigen van een recht van opstal

Voornemen tot vestiging van een recht van opstal

De gemeente Heemstede ("de gemeente") is voornemens een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal aan te gaan met N.V. Stedin Netten-Noord-Holland ten behoeve van het aanleggen, in eigendom hebben, onderhouden, vervangen en zo nodig verwijderen van een transformatorstation gelegen aan de Dr. J.R. Thorbeckelaan nabij nr.99 te Heemstede, sectie C, nummer 5360, ter grootte van circa 26 m².

Beoogde opstalhouder is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van een recht van opstal. N.V. Stedin Netten-Noord-Holland komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor dit specifieke opstalrecht om de volgende reden: Op de locatie wordt de realisatie van het Transformatorstation ten behoeve van N.V. Stedin Netten-Noord-Holland beoogd. Door het vestigen van het opstalrecht wordt hieraan invulling gegeven en wordt gewaarborgd dat het nutsbedrijf kan voldoen aan zijn leveringsverplichting. Op basis van de Elektriciteitswet 1998 (artikel 10 e.v.) is N.V. Stedin Netten-Noord-Holland de aangewezen netbeheerder en daarmee is alleen N.V. Stedin Netten-Noord-Holland bevoegd tot aanleg, beheer en exploitatie van het Transformatorstation. Hierdoor staat bij voorbaat vast dat er geen andere gegadigden zijn voor dit specifieke recht van opstal.

Reacties op de voorgenomen vestiging van het recht van opstal

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met dit voornemen, dient uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie van dit voornemen een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. De termijn van twintig (20) kalenderdagen betreft een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Indien u voornemens bent om een kort geding procedure aanhangig te maken, dient u daarnaast de Gemeente Heemstede hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het zeteladres van de Gemeente Heemstede. Bij gebreke hiervan vervalt uw recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen, althans heeft u uw rechten verwerkt.