

Vorbereidingsbesluit wonen begane grond kernwinkelgebieden

Vorbereidingsbesluit wonen begane grond kernwinkelgebieden

Artikel I

zoals is aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

[Gereserveerd]

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop dit bekend wordt gemaakt.

-

Bijlage A

Vorbereidingsbesluit wonen begane grond kernwinkelgebieden

Vorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan van de gemeente gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1

Bijlage I bevat begripsbepalingen voor de toepassing van deze regels.

Artikel 1.2 Verbod wonen begane grond

1. Op een locatie binnen het **Kernwinkelgebied** is het verboden om een woning op de begane grond te bouwen of de begane grond van een bouwwerk te gebruiken voor wonen.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een activiteit die op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van dit artikel rechtmatig wordt verricht of is toegestaan op grond van een omgevingsvergunning die is aangevraagd op of voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

Bijlage I Begripsbepalingen

wonen bewonen van een woning

woning een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

Regelingsgebied /join/id/regdata/gm1911/2025/RG8gio218439fc-5550-4bcc-8978-c338c79223d5/nld@2025-07-16;3

kernwinkelgebied /join/id/regdata/gm1911/2025/8gio4ca5ff52-be0d-4818-8be2-9679aa3a18a6/nld@2025-07-16;2

Algemene toelichting

[Gereserveerd]