

Verleende omgevingsvergunning Eendrachtsweg 74

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Eendrachtsweg 74, 3012LG, funderingsherstel en het splitsen van één woning in 4 appartementen. Het pand heeft 4 bouwlagen met kap en een achtergelegen tuin. De bouwhoogte van het pand (ca. 16 m) wijzigt niet. In de nieuwe situatie wordt er per bouwlaag een appartement gerealiseerd. De bestaande entree geeft toegang door een gezamenlijke hal en trappenhuis die toegang geeft tot alle appartementen.

- Appartement begane grond is ca. 87 m². Aan de achterzijde wordt een aanbouw gerealiseerd van ca. 5,5 m breed, ca. 3 m diep en ca. 3,3 m hoog. De tuin hoort bij dit appartement.

- Appartement 1e verdieping is ca. 74 m². Er wordt een dakterras van ca. 6 m breed en ca. 2,5 m diep op de aanbouw van de benedenwoning gerealiseerd. Het hekwerk houdt ca. 1,5 m afstand tot de rand van het dak.

- Appartement 2e verdieping is ca. 74 m². Dit appartement krijgt een balkon aan de achterzijde van ca. 6 m breed en ca. 2 m diep.

- Appartement 3e verdieping is ca. 76 m². Ook dit appartement krijgt een balkon aan de achterzijde van ca. 6 m breed en ca. 2 m diep. Het project ligt in het beschermd stadgezicht Waterproject. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 14-07-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.02.00206).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl