

Bekendmaking voornemen tot verhuur gedeelte Aladnahal te Aalten.

Adres: Bevrijding 1, 7121 WN Aalten

De gemeente Aalten is voornemens een huurovereenkomst aan te gaan met gymnastiekvereniging Athos betreffende het gebruik van een gedeelte van de Aladnahal, voor het verzorgen van gymnastieklessen en trainingen.

Motivatie.

De gemeente is van oordeel dat gymnastiekvereniging Athos als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze huurovereenkomst, op grond van de volgende objectieve en toetsbare criteria:

1. Athos maakt al jarenlang structureel gebruik van het betreffende gedeelte van de Aladnahal voor haar gymnastiekactiviteiten.
1. De vereniging heeft duurzame investeringen gedaan in sporttechnische voorzieningen binnen de hal, waaronder bijv. turntoestellen, valmatten, opslagvoorzieningen.
1. De inrichting van de hal is mede afgestemd op de eisen van de gymnastieksport, wat deze locatie geschikt maakt voor Athos' specifieke activiteiten.
1. Er zijn geen andere gegadigden bekend met een vergelijkbare sportieve of functionele behoefte voor de beoogde uren en locatie.

Gelet op bovenstaande acht de gemeente het niet nodig om een openbare selectieprocedure te starten voor deze verhuur, zoals bedoeld in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021

(ECLI:NL:HR:2021:1778 – Didam-arrest).

Klacht.

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend of ingesteld. Iedereen die vindt dat hij ook voor deze aankoop in aanmerking komt, kan uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een reactie indienen bij de gemeente Aalten. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. De gemeente streeft ernaar om binnen 10 werkdagen na de termijn te reageren op de ingediende klachten.

Kort geding.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de verkoop van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie X, nummer 00, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. In een eventueel kort geding zal dienen te worden aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria voldoet. Als het kort geding niet binnen de gestelde termijn (20 kalenderdagen) wordt aangespannen, vervalt het recht om juridisch op te komen tegen de voorgenomen verkoop en/of enige vordering tot schadevergoeding of andere aanspraken te baseren.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest volgt dat gemeenten bij uitgifte van onroerende zaken (zoals verkoop en verhuur) transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking wil komen om een dergelijke overeenkomst te sluiten.

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met gemeente@aalten.nl

Aalten, 3 juli 2025