

Bekendmaking voornemen tot verhuur gedeelte Aladnahal te Aalten.

Adres: Bevrijding 1, 7121 WN Aalten

De gemeente Aalten is voornemens een huurovereenkomst aan te gaan met basisschool Groen van Prinsterer, betreffende het gebruik van een deel van de Aladnahal, voor het geven van onderwijs.

Het betreft een huurovereenkomst voor het gebruik van een gedeelte van het pand op schooldagen gedurende het schooljaar voor een duur van vijf jaar met een optie tot verlenging.

Motivatie.

De gemeente is van oordeel dat er in dit geval sprake is van een situatie waarin slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het gebruik van de sportaccommodatie, op basis van de volgende objectieve en toetsbare criteria:

1. Er zijn geen andere scholen of instellingen in de directe omgeving met een vergelijkbare vraag of behoefte op dezelfde dagdelen en tijdstippen.
2. De betreffende uren zijn niet verhuurd aan andere partijen, en het beoogde gebruik tast bestaande rechten van andere gebruikers niet aan.

Met inachtneming van voorgaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur van de Aladnahal te Aalten.

Klacht.

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend of ingesteld. Iedereen die vindt dat hij ook voor deze aankoop in aanmerking komt, kan uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een reactie indienen bij de gemeente Aalten. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. De gemeente streeft ernaar om binnen 10 werkdagen na de termijn te reageren op de ingediende klachten.

Kort geding.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de verkoop van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie X, nummer 00, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. In een eventueel kort geding zal dienen te worden aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria voldoet. Als het kort geding niet binnen de gestelde termijn (20 kalenderdagen) wordt aangespannen, vervalt het recht om juridisch op te komen tegen de voorgenomen verkoop en/of enige vordering tot schadevergoeding of andere aanspraken te baseren.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest volgt dat gemeenten bij uitgifte van onroerende zaken (zoals verkoop en verhuur) transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking wil komen om een dergelijke overeenkomst te sluiten.

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met gemeente@aalten.nl

Aalten, 3 juli 2025