

Voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst met betrekking tot een gedeelte van het pand gelegen aan de Pelsestraat 17

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heusden maakt hierbij bekend dat de gemeente Heusden, hierna: "de Gemeente", voornemens is om een (ver)huurovereenkomst aan te gaan met betrekking tot de volgende onroerende zaak:

een gedeelte van het pand gelegen aan de Pelsestraat 17 te Heusden, welke thans deel uitmaakt van het perceel kadastraal bekend gemeente Heusden, sectie A, nummer 1833, hierna te noemen: "het Gehuurde".

De (ver)huurovereenkomst wordt aangegaan met de huidige huurder van het Gehuurde en betreft een voortzetting van de bestaande huurovereenkomst tussen Partijen, de huidige huurder hierna te noemen: "Huurder".

De Gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat Huurder de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor een huurovereenkomst.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. De Gemeente is eigenaar van het Gehuurde en wenst het Gehuurde uitsluitend te verhuren ten behoeve van de zorg voor en het beheer van archieven. De beoogde Huurder is een samenwerking gebaseerd op een gemeenschappelijke regeling met wettelijke taak en heeft op basis daarvan in combinatie met haar activiteiten reeds een uitzonderingspositie, waardoor er geen andere gegadigden zijn die een evenredig belang kunnen aantonen ten aanzien van het Gehuurde.
2. De gemeente Heusden heeft reeds een intentieovereenkomst gesloten met betrekking tot renovatie van de locatie waar het Gehuurde onderdeel van uitmaakt, onder andere naar aanleiding van de behoefte aan extra ruimte voor de archieven. Daarin is overeengekomen dat de gemeente Heusden met Huurder een nieuwe huurovereenkomst zal sluiten na voltooiing van de renovatie. Het toenmalige voornemen tot het sluiten van die intentieovereenkomst is destijds gepubliceerd.
3. De voorgenomen huur betreft een verlenging van de lopende huurovereenkomst met betrekking tot het Gehuurde. Verlenging vindt plaats onder dezelfde voorwaarden en bedingen als de oorspronkelijke huurovereenkomst en zal worden aangegaan als overbrugging tot aan het moment van oplevering van de renovatiewerkzaamheden aan het Gehuurde.

Vervaltermijn

Tegen deze verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Bent u het oneens met deze (voorgenomen) verhuur? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk op 6 augustus 2025, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van rechtbank Oost-Brabant.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan Gemeente, e-mailadres: info@heusden.nl.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:PHR:2024:567).