

Z-25-150927 – Gemeente Stadskanaal – Vastgesteld "TAM-voorbereidingsbesluit, Maarsheerd" in Stadskanaal

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maakt bekend, gelet op het delegatiebesluit van de raad geldig vanaf 16 juli 2024, op 8 juli 2025 besloten heeft om op grond van artikel 4.14 Omgevingswet een TAM-voorbereidingsbesluit vast te stellen. Hiermee voorkomt het college dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden in het werkingsgebied.

Het college heeft in de vergadering van 8 juli 2025 het volgende besloten:

1. Met het oog op het voorkomen van het volbouwen van het bouwvlak, een 'TAM-voorbereidingsbesluit, Maarsheerd' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0037.TAMVB2501-vs01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.0037.TAMVB2501-vs01.dgn ontleend aan de BGT en de BRK d.d. 24 januari 2024, vast te stellen;
2. Voor het tijdelijke deel van het omgevingsplan als verwoord in het Chw-bestemmingsplan 'Gemeente Stadskanaal' zoals vastgesteld op 8 april 2024, de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage I. bij dit voorbereidingsbesluit vast te stellen;
3. Te besluiten dat deze voorbeschermingsregels voorrang hebben op de regels in het omgevingsplan;
4. Te bepalen dat dit besluit geldt voor de locatie zoals staat aangegeven op de kaart in bijlage II.
5. Te bepalen dat de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit is de dag na publicatie van het besluit.

Het plangebied omvat de percelen kadastraal bekend Gemeente Onstwedde, sectie B, de perceelnummers 13483 en 13484 gedeeltelijk, plaatselijk bekend Maarsdreef naast 1 te Stadskanaal.

Het exacte werkingsgebied is digitaal te raadplegen.

Waarom wordt dit voorbereidingsbesluit genomen?

De directe aanleiding voor dit TAM-voorbereidingsbesluit is het conceptverzoek voor de bouw van een nieuw gezondheidscentrum en een wooncomplex in het werkingsgebied, zoals dit in het Chw-bestemmingsplan is toegestaan. Het college wil met dit TAM-voorbereidingsbesluit voorkomen dat het bouwvlak volgebouwd wordt.

Waar kunt u voorbereidingsbesluit inzien?

Het TAM-voorbereidingsbesluit met de bijbehorende stukken ligt vanaf 17 juli 2025 tot en met 27 augustus 2025 digitaal ter inzage. Het besluit met de bijbehorende stukken is in digitale vorm te raadplegen en te verkrijgen op www.ruimtelijkeplannen.nl/view en op Regels op de kaart (zoek op NL.IMRO.0037.TAM-VB2501-vs01). Ook kunt u het besluit met de bijbehorende stukken op werkdagen digitaal inzien bij de publieksbalie in het gemeentehuis van de gemeente Stadskanaal. Kijk voor de actuele openingstijden op www.stadskanaal.nl.

Wanneer treedt het besluit in werking?

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 17 juli 2025. Het besluit is geldig tot en met 16 januari 2027.

U wilt reageren?

Er is geen bezwaar of beroep tegen een voorbereidingsbesluit mogelijk. Wel kunt u informatie vragen over het besluit.

U wilt nadere informatie?

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw L. Kuiper via telefoonnummer (0599) 631 631. Ook kunt u voor algemene vragen de gemeente van maandag t/m donderdag tussen 8.00 en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 en 12.00 uur telefonisch bereiken via het nummer 0599 631 631. Het e-mailadres is gemeente@stadskanaal.nl. Om u beter van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u het kenmerk Z-25-150927 te vermelden.