

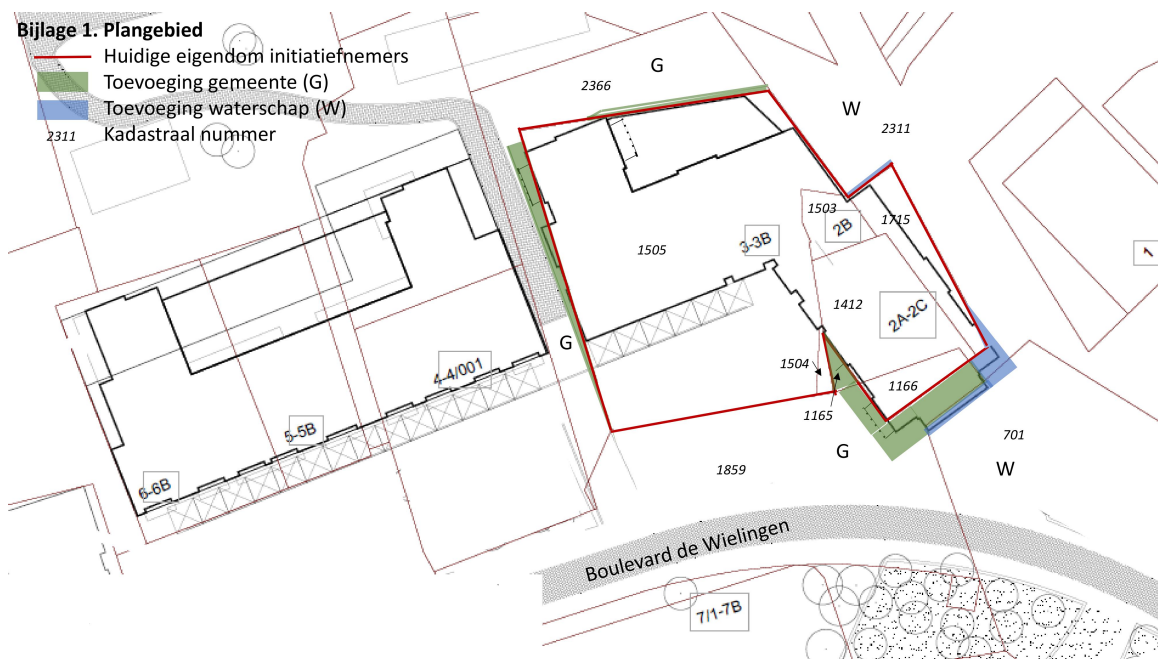
Anterieure overeenkomst bouwplan Boulevard de Wielingen 2 A-C en 3

Burgemeester en Wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 2 juli 2025 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie EC nummers 1165, 1166, 1412, 1503, 1504, 1505 en 1715, 1859 gedeeltelijk, 2311 gedeeltelijk, 2366 gedeeltelijk, en het perceel sectie W nummer 701 gedeeltelijk. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 17 juli 2025 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Zakelijke beschrijving met bijbehorende tekening:

1. De gemeente Sluis heeft met Ce Sant BV (hierna "de ontwikkelaar") op 2 juli 2025 een anterieure overeenkomst gesloten in het kader van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. De overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie EC nummers 1165, 1166, 1412, 1503, 1504, 1505 en 1715, 1859 gedeeltelijk, 2311 gedeeltelijk, 2366 gedeeltelijk en het perceel sectie W nummer 701 gedeeltelijk (hierna "het plangebied"). De ontwikkelaar is voornemens om in het plangebied de bestaande bebouwing te slopen en een complex te realiseren met ca 815 m² commerciële ruimte en maximaal 49 appartementen waarvan 3 appartementen voor permanente bewoning op een 2-laagse parkeerkelder (hierna "het bouwplan").
3. De ontwikkelaar heeft zich bereid verklaard de eventueel uit het bouwplan voortkomende plan-schade te compenseren en draagt de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.
4. Met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichtingen van artikel 6.12 Wro.



Oostburg, 2 juli 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, De burgemeester,

S.l. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue