

Bekendmaking voornemen ruiling grond (Wikkerinkweg ong. Aalten)

"Didam"-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij een voorgenomen ruiling van openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking wil komen voor de ruiling.

Voornemen ruiling grond Wikkerinkweg ong. Aalten

De gemeente Aalten is voornemens een ruilovereenkomst aan te gaan met Liander N.V., in verband met de ruiling van een perceel grond gelegen aan de Wikkerinkweg ong. te Aalten. Het perceel (kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie R, nummer 1879) heeft een oppervlakte van ongeveer 30 m².

Motivering

Liander N.V. dient het perceel te verwerven op deze locatie en te ruilen tegen het kleinere perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie R, nummer 187, groot 16 m² waarop thans aanwezig een transformatorstation, met als doel op deze nieuwe locatie de transformatorcapaciteit uit te breiden.

Enige serieuze gegadigde

Op basis van dit criterium staat vast dat Liander N.V. als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de ruiling van het betreffende perceel.

Klacht

Tegen de voorgenomen ruiling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend of ingesteld. Iedereen die vindt dat hij ook voor deze ruiling in aanmerking komt, kan uiterlijk binnen 20 dagen na deze publicatie een reactie indienen bij de gemeente Aalten. Deze termijn merken wij aan als vervalttermijn. De gemeente streeft ernaar om binnen 10 werkdagen na de termijn te reageren op de ingediende klachten.

Kort geding

Iedere serieuze gegadigde die het niet eens is met de beslissing op de klacht, dient uiterlijk 20 dagen na bekendmaking van deze beslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria voldoet. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij de termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is eveneens een vervalttermijn.

Aalten, 14 juli 2026