



Bekendmaking van het voornemen tot wijziging van het (TAM) omgevingsplan voor de locatie Hopliedenkade in Tilburg

Voorgenomen wijziging

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor de locatie Hopliedenkade in Tilburg. De wijziging heeft betrekking op de ontwikkeling van circa 300 appartementen in 5 gebouwen en een parkeergarage aan de Hopliedenkade te Tilburg. De gemeente is op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet verplicht hiervan een aankondiging te doen.

Participatie

Ter voorbereiding van het wijzigingsbesluit omgevingsplan is in het kader van participatie toepassing gegeven aan de Richtlijn omgevingsdialoog van de gemeente Tilburg. In die handreiking wordt geregeld hoe burgers, bedrijven en andere partners in de (directe) omgeving bij de voorbereiding worden betrokken. In dat stadium zijn ook de ketenpartners/overleginstanties over de ontwikkelingen geïnformeerd of betrokken.

Voor deze ontwikkeling is een planteam opgericht. In de periode januari 2024-juni 2024 is in dialoog met het planteam een regiedocument ontwikkeld. Het planteam heeft geadviseerd over de opzet van de vijf gebouwen, de functies en de openbare ruimte. Het planteam heeft een gekwalificeerd advies uitgebracht. Het college heeft in haar reactie op het gekwalificeerd advies aangegeven welke adviezen van het planteam wel overgenomen worden en welke (nog) niet.

Uitleg kennisgeving

Dit bericht is alleen bedoeld om aan te kondigen dat de gemeente van plan is om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Over de wijziging van het omgevingsplan zal de gemeente in de loop van dit jaar of volgend jaar een besluit nemen. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te dienen of advies uit te brengen. Hier is later in het proces wel gelegenheid voor. Dit zal aangekondigd worden in een nieuwe publicatie waarin zal worden medegedeeld wanneer het ontwerp-wijzigingsbesluit ter inzage zal worden gelegd. De kennisgeving van de tervisielegging vindt dan plaats in het Gemeentebblad. Daarnaast kunt u het voorstel tot wijziging van het omgevingsplan met bijlagen dan digitaal inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar Godelief Sperber, telefonisch bereikbaar onder nummer 14013 en per e-mail via ruimtelijkeplannen@tilburg.nl.

Tilburg, 17 juli 2025.

Het college,

mr. A. van Berckel, MBA drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester