

Subsidieregeling Lokale Aanpak Spouwmuurisolatie Sint-Michielsgestel

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel;
Gelet op artikel 2, eerste lid, van de Algemene subsidieverordening Sint-Michielsgestel 2025;

Besluit:

Vast te stellen de:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Spouwmuurisolatie Sint-Michielsgestel 2025.

Artikel 1 Definities

- ASV: Algemene subsidieverordening Sint-Michielsgestel 2025;
- College: College van burgemeester en wethouders van gemeente Sint-Michielsgestel;
- Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die de woning, waarvoor de maatregelen worden aangevraagd, in eigendom heeft of krijgt en daarin zijn hoofdverblijf heeft of zal hebben en geen onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaars (VvE);
- Energietoeslag: een regeling aangeboden door de gemeente Sint-Michielsgestel onder de beleidsregels 'eenmalige energietoeslag 2022 gemeente Sint-Michielsgestel' en/of 'eenmalige energietoeslag 2023 gemeente Sint-Michielsgestel';
- Grondgebonden koopwoning: woning, in bezit van een Eigenaar-bewoner, die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de bouwlagen aansluit op het maaiveld;
- ISDE-subsidie: Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van het Ministerie van Klimaat en Groene groei, inclusief eventuele opvolgende regelingen;
- Nationaal isolatieprogramma: een meerjarige aanpak van de rijksoverheid om 2,5 miljoen woningen beter te isoleren, met als doel het energieverbruik terug te dringen;
- Natuurvriendelijk isoleren: tijdelijke landelijke werkwijze (zoals beschreven op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl) die met na-isolatie rekening houdt met eventueel aanwezige beschermde diersoorten waarbij de zorgplicht uit de Omgevingswet in acht worden gehouden
- Overeenkomst bij subsidieregeling: Overeenkomst die door aanvrager met de gemeente Sint-Michielsgestel dient te worden gesloten om gebruik te kunnen maken van deze subsidieregeling;
- Slecht geïsoleerde woning: Opzoeken of jouw woning slecht geïsoleerd is kan op www.milieucentraal.nl
- SpUk Lokale Aanpak Isolatie: Specifieke Uitkering (SpUk) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten;
- Uitvoerende partij: Aanbestede isolatiebedrijf dat het isoleren op zicht neemt;
- Vereniging van Eigenaars: vereniging van de eigenaars (VvE) als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich uitsluitend woningen van eigenaar-bewoners bevinden;
- Woning: Woongegelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Woningwet, met uitzondering van een appartement, dat als zodanig bewoond is geweest alvorens de renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.
- WOZ-waarde: is de waarde van uw woning. Deze is te controleren op www.wozwaardeloket.nl

Artikel 2 Doel regeling

Doel van de subsidieregeling is om de energietransitie te versnellen door het isoleren van slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoningen in de gemeente Sint-Michielsgestel te stimuleren conform de voorwaarden van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie, zoals deze geldt ten tijde van de vaststelling van deze regeling of in de toekomst komt te luiden.

Artikel 3 Doelgroepen

Er zijn in deze subsidieregeling twee doelgroepen:

1. Doelgroep A: de subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een natuurlijk persoon die Eigenaar-bewoner is van een Grondgebonden, Slecht geïsoleerde, koopwoning in de gemeente Sint-Michielsgestel en die Energietoeslag heeft ontvangen met een WOZ-waarde op peildatum 01-01-2023 van minder dan €442.000,-.
2. Doelgroep B: de subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een natuurlijk persoon die Eigenaar-bewoner is van een Grondgebonden, Slecht geïsoleerde, koopwoning in de gemeente Sint-Michielsgestel en die Energietoeslag heeft ontvangen met een WOZ-waarde op peildatum 01-01-2023 van meer dan € 442.00,-.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

1. Aan doelgroep A wordt subsidie verstrekt, voor de bekostiging van het natuurvriendelijk aanbrengen van spouwmuurisolatie en bodem-/vloerisolatie;
2. Aan doelgroep B wordt subsidie verstrekt, voor de bekostiging van het natuurvriendelijk aanbrengen van spouwmuurisolatie. Indien spouwmuurisolatie niet mogelijk is, kan worden overgaan tot het aanbrengen van bodem- of vloerisolatie.

Artikel 4 Aanvraag

1. Een geldige aanvraag bestaat uit:
 - a. Het volledig ingevulde aanvraagformulier waarin wordt verklaart dat aanvrager behoort tot de omschreven doelgroep;
 - b. Een ondertekende overeenkomst bij subsidieregeling;
 - c. Een specificatie van de uit te voeren maatregelen en de kosten hiervan;
 - d. Een verklaring van de Uitvoerende partij dat de woning technisch geschikt is om de voorgestelde maatregelen uit te voeren.
2. Het aanvraagformulier en de Overeenkomst zoals bedoeld in het vorige lid onder a en b treft u aan op de gemeentelijke website.
3. Aanvragen kunnen ingediend worden tot en met 31 december 2026. Aanvragen na deze datum worden niet in behandeling genomen.

Artikel 5 Vertegenwoordiging

1. De subsidieaanvraag kan namens de Eigenaar-bewoner worden ingediend door de Uitvoerende partij mits deze beschikt over een schriftelijke volmacht.
2. Indien gebruik gemaakt wordt van de mogelijkheid uit het eerste lid dient deze volmacht in aanvulling op art. 6, eerste lid bij de aanvraag overlegd te worden.
3. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de aanvraag blijft bij de Eigenaar-bewoner.

Artikel 6 Verlening, verantwoording en vaststelling

1. Na ontvangst van een geldige aanvraag wordt er binnen 6 weken door het College beslist of de subsidie verleend wordt en voor welk bedrag.
2. Het Uitvoerende partij voert de maatregelen uit conform de aanvraag en de daaropvolgende verleningsbeschikking.
3. Nadat de maatregelen zijn uitgevoerd doet de aanvrager een verzoek tot vaststelling van de subsidie. Bij het verzoek tot vaststelling worden foto's overlegd waaruit blijkt dat de maatregelen in lijn met de aanvraag en verleningsbeschikking zijn uitgevoerd.
4. Het College beslist binnen 6 weken op het verzoek tot vaststelling.
5. Het College kan besluiten de subsidie niet of lager vast te stellen indien de maatregelen niet zijn uitgevoerd zoals omschreven in de aanvraag en verleningsbeschikking.

Artikel 7 Hoogte en uitbetaling subsidiebedrag

1. Per isolatiemaatregel wordt, maximaal 100% van de kosten met een maximum van € 6.000,- (inclusief BTW) voor het voorbereiden en uitvoeren van spouwmuurisolatie en/of bij bodem- of vloerisolatie aan subsidie toegekend;
2. De ISDE-subsidie wordt op dit bedrag in mindering gebracht;
3. Betaling van het in lid 1 genoemde subsidiebedrag vindt, zoals in de Overeenkomst is afgesproken, rechtstreeks plaats aan de Uitvoerende partij die de isolatiewerkzaamheden heeft uitgevoerd.

Artikel 8 Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats in volgorde van binnenkomst, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt. De dag waarop de aanvraag is ontvangen is bepalend;
2. Bij een onvolledige aanvraag geldt de dag van waarop de aanvulling is ontvangen met betrekking tot de verdeling als de datum van ontvangst;
3. Bij aanvragen die op dezelfde dag zijn ontvangen waardoor het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking bepaald door middel van loting.

Artikel 9 Weigeringsgronden

De subsidie kan worden geweigerd indien:

1. Spouwmuurisolatie niet kan worden aangebracht om technische redenen, of omdat spouwmuurisolatie al eerder heeft plaatsgevonden en nog intact is volgens vereiste isolatiewaarden en als het alternatief van vloer- of bodemisolatie technisch niet mogelijk is;

2. Er wel spouwmuurisolatie geplaatst zou kunnen worden, maar de Uitvoerende partij de gemeente adviseert spouwmuurisolatie niet aan te brengen. De Uitvoerende partij levert hiervoor een goede onderbouwing aan;
3. Niet is voldaan aan de in deze subsidieregeling vermelde voorwaarden;
4. Op dit woonadres al eerder een subsidieaanvraag onder deze regeling is verstrekt;
5. Het door het College vastgestelde subsidieplafond is bereikt.

Artikel 10 Subsidieplafond

1. De hoogte van het door de Raad vastgestelde subsidieplafond is € 462.720,- in 2025;
2. De hoogte van het door de Raad vastgestelde subsidieplafond is € 115.680,- in 2026.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Het College kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, wanneer toepassing leidt tot ernstige onrechtvaardigheid.

Artikel 12 inwerkingtreding

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking;
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2026;
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale Aanpak Spouwmuurisolatie Sint-Michielsgestel 2025.

Aldus vastgesteld door college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel in de vergadering van 8 juli 2025

De secretaris

P.W.M. Geurts

De burgemeester

E. Smid