



Mandaatbesluit huisvestingsvergunning sociale huurwoning corporaties

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden:

- Overwegende dat de raad van de gemeente Leusden de Huisvestingsverordening Leusden 2025 heeft vastgesteld;
- Dat de Huisvestingsverordening Leusden 2025 de basis biedt voor het besluiten over huisvestingsvergunningen;
- De schaarste op de woningmarkt vraagt om regulering van de woonruimteverdeling van sociale huurwoningen van corporaties;
- Omthuis de woningtoewijzing regelt voor de sociale huurwoningen op basis van de vastgestelde huisvestingsverordening;
- De Huisvestingsverordening Leusden 2025 het college op grond van artikel 2.2.4 lid 2 de mogelijkheid biedt om de verstrekking van huisvestingsvergunningen te mandateren;
- Beoogd wordt om onderhavig mandaatbesluit ook onder toekomstige huisvestingsverordeningen van toepassing te laten zijn;
- Gelet op de Huisvestingswet 2014, de Huisvestingsverordening Leusden 2025, de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

Vast te stellen het Mandaatbesluit huisvestingsvergunning sociale huurwoning corporaties

Artikel 1 Begripsomschrijving

In dit besluit wordt verstaan onder:

Mandaat:	de bevoegdheid om in naam van een bestuursorgaan besluiten te nemen;
Ondermandaat:	de mogelijkheid van de gemandateerde om het mandaat te verlenen aan een ander orgaan binnen de organisatie
Ondertekeningsmandaat	de bevoegdheid om in naam van een bestuursorgaan te ondertekenen

Artikel 2 Mandaatverlening

1. Aan de directeur van woningcorporatie Omthuis wordt mandaat verleend voor het verlenen, weigeren en wijzigen van een huisvestingsvergunning voor de sociale huurwoningen in de gemeente Leusden die zij zelf dan wel samen met een andere corporatie in bezit heeft overeenkomstig de regels in de Huisvestingsverordening Leusden 2025;
2. Aan de directeur van woningcorporatie Omthuis wordt mandaat verleend voor het verlenen, weigeren en wijzigen van een huisvestingsvergunning voor de sociale huurwoningen in Leusden die zij namens een andere corporatie beheert overeenkomstig de regels in de Huisvestingsverordening Leusden 2025;
3. Het is toegestaan om ondermandaat te verlenen.

Artikel 3 Geen mandaat

Uitgezonderd van (onder)mandaatverlening zijn:

- a. Het toepassen van de hardheidsclausule;
- b. Het nemen van besluiten op bezwaar.

Artikel 4 Wijze van verstrekken huisvestingsvergunning

Met de huurovereenkomst tussen Omthuis en de huurder wordt tevens de huisvestingsvergunning afgegeven.

Artikel 5 Reikwijdte

Dit mandaatbesluit is ook geldig onder een toekomstige verordening op basis van de Huisvestingswet 2014, tenzij het college van burgemeester en wethouders anders beslist.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op de dag nadat de Huisvestingsverordening Leusden 2025 is gepubliceerd en in werking treedt.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders gemeente Leusden in haar vergadering van 1 juli 2025.

Burgemeester en wethouders van Leusden,



De secretaris,

De burgemeester,