

Voornemen tot verhuur van de David Tenierslaan 8 te Veenendaal – 17 juli 2025

Objectinformatie

Adres: David Tenierslaan 8

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie B, nummer 5587

Grootte: 1.246m² en bijbehorende buitenruimte

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Reinaerde ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel ten behoeve van een specialistisch kinderdagcentrum.

Stichting Reinaerde is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is Stichting Reinaerde de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huurovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel, aangezien:

- Stichting Reinaerde de genoemde locatie sinds 1 februari 2007 van de gemeente huurt;
- deze huurovereenkomst nog steeds tussen de gemeente en Stichting Reinaerde geldt, maar dat er wordt gekozen om een nieuwe huurovereenkomst te sluiten vanwege investeringen die de gemeente aan het binnenklimaat laat uitvoeren;
- Stichting Reinaerde werkt op deze locatie met kwetsbare kinderen die belang hebben bij een beter binnenklimaat;
- deze kinderen niet gebaat zijn met een wisseling in locatie van hun opvang;
- Stichting Reinaerde heeft geïnvesteerd in deze locatie door de samenwerking met de Blink so;

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven percelen. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 6 augustus 2025, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in huur en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en Stichting Reinaerde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Sneep, via e-mailadres eva.sneep@veenendaal.nl