

Voornemen tot verhuur gemeentelijke panden

De gemeente Montfoort geeft hierbij kennis van haar voornemen om Kasteelplein 1 en 2 te Montfoort te gaan verhuren aan een nieuwe ondernemer.

De gemeente is van mening dat deze nieuwe ondernemer de enige kandidaat is met wie de huurovereenkomsten aangegaan kan worden om de volgende reden:

De huidige huurder alleen met de nieuwe ondernemer de mogelijkheid had om zijn onderneming aan te verkopen en er geen andere gegadigde waren.

Er elementen zijn van de huidige huurder en die verkocht zijn aan de nieuwe ondernemer, die nagelvast verbonden zijn aan de verhuren objecten.

Niet eens met de verhuur? Dit kunt u doen

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verhuur, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de verhuur hiervan, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Midden-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verhuur. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijn een uiterlijke termijn is en dat een nadere verlenging van deze termijn niet aan de orde is.