

Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken gelet op grond van artikel 16:30 van de Omgevingswet en artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat de gemeenteraad van Amsterdam bij besluit van 9 juli 2025 het Omgevingsplan gemeente Amsterdam heeft gewijzigd. Het besluit waarmee het omgevingsplan is gewijzigd heeft als aanhaaltitel: TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat.

Wat is een TAM-omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk te maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals bestemmingsplannen. De onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer gemaakt. Een aanpassing van een bestaand bestemmingsplan gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet kent een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog kan niet altijd van deze nieuwe standaard gebruik worden gemaakt. Als dat niet kan, mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die met de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan is na vrijgave van het ontwerp en vaststelling als los onderdeel van het omgevingsplan wel te raadplegen met de viewer Regels op de kaart in het Omgevingsloket.

Gebied van de wijziging

Het wijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat ziet op het deel van de Nierkerkestraat en omgeving, gelegen binnen het besluitgebied. Voor de exacte ligging en begrenzing van het besluitgebied wordt verwezen naar www.ruimtelijkeplannen.nl dan wel <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Doel van de wijziging van het omgevingsplan

Het plan dat met het wijzigingsbesluit wordt mogelijk gemaakt voorziet in maximaal 150 woningen. Er is voor nieuwbouw is gekozen met een onderverdeling van ca. 50% sociale huur en ca. 50% betaalbare koop, verdeeld over twee woongebouwen.

Onderdeel van het programma is 300 m² BVO bedrijfsonroerend goed (BOG)-ruimten in de plint. Deze BOG-ruimten hebben een maatschappelijke (wijk)functie. In overleg kan de gemeente ook maatschappelijke functies met commerciële erfpachtbestemmingen toestaan, bijvoorbeeld voor een huisarts of apotheek.

Het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat' past niet binnen het geldende juridisch plan kader van het omgevingsplan gemeente Amsterdam (voorheen bestemmingsplan). Om medewerking te kunnen verlenen is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat' voorziet in de benodigde wijziging.

Gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp

Het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat' wijkt af van het ontwerp wijzigingsbesluit zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht, zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat. Deze nota is te vinden via <https://amsterdam.raadsinformatie.nl/vergadering/1384160/RAAD%2009-07-2025>, onder agendapunt 13 'Vaststellen van het TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat (VN2025-007073)'

Raadplegen wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat'

Het wijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan 'H22B Nierkerkestraat' met de daarop betrekking hebbende stukken is vanaf donderdag 17 juli 2025 digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam 'TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat' en/ of het planidentificatienummer NL.IM-RO.0363.F2402OPSTD-VG01.

Het wijzigingsbesluit is ook raadpleegbaar via de website van het Omgevingsloket/ regels op de kaart <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> onder de zoekterm 'TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat' en/of het planidentificatienummer NL.IMRO.0363.F2402OPSTD-VG01.

Beroep

Tegen het besluit tot wijziging van het omgevingsplan gemeente Amsterdam: TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan gedurende de beroepstermijn die loopt van 18 juli tot en met 28 augustus 2025.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor het op andere wijze dan schriftelijk instellen van beroep, wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerp wijzigingsbesluit. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

- een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsbesluit heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen; of
- beroep wil instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit ten opzichte van het ontwerp wijzigingsbesluit heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken verstreken zijn sinds de dag waarop het besluit is bekend gemaakt. Dat is op donderdag 14 augustus 2025. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Ondertekening

Amsterdam, 16 juli 2025

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

Burgemeester