

Aanwijzing gasaansluitingsplicht Rithmeesterpark en Multifunctionele Accommodatie in Bavel

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 16 juni 2025 de Aanwijzing gasaansluitingsplicht Rithmeesterpark en Multifunctionele Accommodatie in Bavel hebben vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het aanwijzingsbesluit wordt van kracht met ingang van de dag na deze bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Het is voor belanghebbenden mogelijk om tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift in te dienen. Dit moet binnen zes weken na deze bekendmaking schriftelijk ingediend worden en gericht zijn aan burgemeester en wethouders van de gemeente Breda, t.a.v. Adviescommissie bezwaarschriften, Postbus 90156, 4800 RH te Breda. In het ondertekende bezwaarschrift moet het volgende zijn opgenomen:

- naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum waarop het bezwaarschrift wordt ingediend;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt (nummer Gemeentebblad);
- de redenen waarom bezwaar wordt gemaakt.

Als het bezwaarschrift door iemand anders dan de belanghebbende wordt ingediend, moet een volmacht worden meegestuurd.

Het bezwaarschrift kan ook per elektronisch formulier worden verzonden. Dit formulier is te vinden op www.breda.nl. Daar is ook meer informatie over bezwaarschriften te lezen.

Aanwijzing gasaansluitingsplicht Rithmeesterpark en Multifunctionele Accommodatie in Bavel

Burgemeester en wethouders van Breda,

overwegende dat:

- bouwplannen in voorbereiding zijn voor het realiseren van bedrijfs-/kantoorpanden op bedrijventerrein Rithmeesterpark te Breda;
- een bouwplan in voorbereiding is voor het realiseren van een Multifunctionele Accommodatie aan de Lange Vore 9 en Pastoor Doensstraat 3 te Bavel;
- ingevolge de wet van 9 april 2018 tot wijziging van de Elektriciteitswet 1998 en van de Gaswet (voortgang Energietransitie), Stb. 2018, 109 (hierna de wet VET) nieuwe gebouwen standaard geen gasaansluiting meer krijgen;
- ingevolge de ministeriële Regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitingsplicht van 1 juli 2018 hiervan kan worden afgeweken alleen bij zwaarwegende redenen van algemeen belang, die een uitzondering strikt noodzakelijk maken;
- genoemde percelen gedurende een lange periode niet voorzien kunnen worden van een aansluiting op het elektriciteitsnetwerk vanwege de door de netbeheerders en energieleveranciers gesignaleerde netcongestie;
- de realisatie en/of ingebruikname van de op genoemde percelen beoogde accommodaties daardoor ernstige vertraging oploopt;
- dat aardgas hierdoor op dit moment de enige warmtebron vormt die realisatie van de bouwplannen en ingebruikname van de accommodaties mogelijk maakt;
- zwaarwegende redenen van algemeen belang een uitzondering op de wet VET, de facto het verbod op een gasaansluiting, strikt noodzakelijk maken;
- de realisatie en ingebruikname van de Multifunctionele Accommodaties voor de gemeente Breda van groot belang zijn in het kader van de sociaaleconomische ontwikkeling en brede welvaart van en werkgelegenheid in de gemeente Breda;
- burgemeester en wethouders de sociaaleconomische ontwikkeling en brede welvaart van en werkgelegenheid in de gemeente Breda beschouwen als zwaarwegende redenen van algemeen belang,

gelet op:

- het bepaalde in de Ministeriële Regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitingsplicht van 1 juli 2018;
- artikel 10, lid 7 en lid 8, van de Gaswet,

besluiten:

de volgende percelen aan te wijzen als gebieden waar de gasaansluitingsplicht wel geldt voor nieuwbouw:

Rithmeesterpark

- a. het perceel, plaatselijk bekend Rithmeesterpark 32 te Breda, kadastraal bekend gemeente Princenhage, sectie N nummer 4423;
- b. het perceel, plaatselijk bekend Rithmeesterpark 34 te Breda, kadastraal bekend gemeente Princenhage, sectie N nummer 4422;
- c. het ongeadresseerde perceel, kadastraal bekend gemeente Princenhage, sectie N nummer 4225;
- d. het ongeadresseerde perceel, kadastraal bekend gemeente Princenhage, sectie N nummer 4441;
- e. het ongeadresseerde perceel, kadastraal bekend gemeente Princenhage, sectie N nummer 4439;
- f. het ongeadresseerde perceel, kadastraal bekend gemeente Princenhage, sectie N nummer 4414.

Multifunctionele Accommodatie in Bavel

- g. het perceel, plaatselijk bekend Lange Vore 9 te Bavel, kadastraal bekend gemeente Nieuw Ginneken, sectie K nummer 2436;
- h. het perceel, plaatselijk bekend Pastoor Doensstraat 3 te Bavel, kadastraal bekend gemeente Nieuw Ginneken, sectie K nummer 6307.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 16 juni 2025

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester,

, gemeentesecretaris.